

Akt nr:

11-ÖRJ-2374

AU\$11-\$ORJ-2374

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1976	
Ärende	
Ändring av byggnadsplan över Fasalt 2:2 m fl	
Registerområde	
Örkelljunga	
Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

Till akten hör

/ band -

// numrerade sidor

innehållande karta

/ annan karta KARTAN PLAN S.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(3)

1978-04-26

Dnr 11.082-3815-76

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 1978-04-27

Dnr 483-78

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 oktober 1976 antaget förslag till ändring av byggnadsplan över Fasalt 2:2 m fl inom Örskelljunga kommun, vilket angivits på en av arkitekt SAR Ingvar Eknor i februari 1976 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Byggnadsplanebestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 30 mars 1965 skall gälla i tillämpliga delar, dock förklarar länsstyrelsen att från fastställelsen skall undantas de planbestämmelser som berör bebyggelse inom ett på plankartan med röd linje inramat område (se bilaga 1) i planområdets nordöstra del, eftersom avlopp från bebyggelse i detta läge ej kan infiltreras i marken. Fullmäktige har vidare vid antagandet undantagit ett på plankartan med blå linje inramat område.

Erinringar mot förslaget har framställts av Thorild Svensson och Ingegerd Randow samt Drakabygget-Fasalts vägförening och Laholms kommun. Thorild Svenssons och Ingegerd Randows erinran har beaktats genom det undantag fullmäktige gjort. Vägföreningens erinran riktar sig i huvudsak mot genomförandet av gällande plan och har därför inte kunnat beaktas i detta sammanhang. Här kan dock hänvisas till nedan angivna förbud mot bebyggelse innan bl a vattenförsörjning och vägar anordnats i erforderlig mån. Vad slutligen angår erinringen från Laholms kommun har länsstyrelsen ansett att ett fastställande av planförslaget ej kan försvåra en eventuell fritidsbebyggelse på fastigheten Smedjeryd 1:3.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägaren till fastigheterna Fasalt 2:2, 3:1, 3:69, 2:63 och Drakabygget 1:2 och 1:3 utan ersättning skall upplåta obebyggd mark av fastigheterna, som i det fastställda förslaget är upptaget såsom gata eller park.

Då länsstyrelsen den 30 mars 1965 fastställde förslaget till byggnadsplan över fastigheten Fasalt 2:2 m fl förordnade länsstyrelsen enligt 113 § byggnadslagen att vederbörande ägare av respektive fastigheterna Fasalt 2:2 och 3:1, Drakabygget 1:1 ävensom Fasalt 1:8 skulle utan ersättning upplåta till fastigheterna hörande, inom planområdet belägen mark, som i

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1978-04-26

Dnr 11.082-3815-76

planen avsatts till väg eller annan allmän plats. Detta förordnande jämkas nu till att ej omfatta mark som enligt förevarande planförslag inte längre utgör gata eller park.

Därjämte förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan länsstyrelsens tillstånd innan vattenförsörjning och vägar anordnats i erforderlig mån samt innan gemensam infiltrationsanläggning anordnats för det område som angivits på en till ärendet hörande kartkopia (bilaga 2).

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvärren skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag i vad angår fastställelse av planen och i övrigt inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bilagor

- 1 Kartkopia utvisande område för vilket bestämmelserna undantagits från fastställelse
- 2 Kartkopia utvisande område för vilket gemensam infiltrationsanläggning skall anordnas

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil 1 och 2

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmåteridistrikt
Lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 KLIPPAN

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

3

1978-04-26

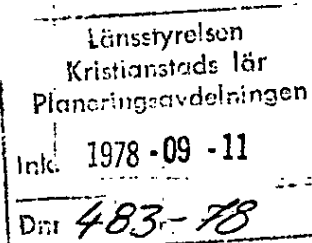
Dnr 11.082-3815-76

Naturvårdsenheten + bil 1 och 2
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun 3 ex + bil 1 och 2
Inskrivningsmyndigheten vid Ängelholms tingsrätt, Tings-
torget, 262 00 ÄNGELHOLM
Ingegerd Randow, Vångavägen 21, 260 40 VIKEN
Thorild Svensson, Brevl 836, 260 40 VIKEN
Drakabygget-Fasalts vägförening, c/o Boris Andersson, Hö-
vitsmansgatan 5, 252 37 HELSINGBORG
Länsstyrelsen i Hallands län, Planenheten, 301 86 HALMSTAD
Kommunstyrelsen i Laholms kommun, 312 00 LAHOLM
Byggnadsnämnden i Laholms kommun, 312 00 LAHOLM
Bernhard Bengtsson, Sockerbruksgatan 7 A, 262 00 ÄNGELHOLM +
bil 1 och 2 rek mot bevis
Hälsovårdsnämnden i Örkelljunga kommun + bil 1 och 2
Pressen
Laga kraft

Bestyrkes

[Signature]

EB



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan över Fasalt 2:2 m fl inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat i februari 1976 av Ingvar Eknor, arkitekt SAR, Örskelljunga

Förslaget är avfattet på karta i ett blad, byggnadsplanekarta.

Av länsstyrelsen den 30 mars 1965 fastställda byggnadsplanebestämmelser föreslås gälla inom nu aktuella planområden.

Fastighetsägaren Bernhard Bengtsson har hos byggnadsnämnden begärt viss ändring av gällande byggnadsplan, då vissa bostadsområden inom planen visat sig vara praktiskt taget obebyggbara till rimliga kostnader.

Marken där utgöres nämligen av djup och sank mossmark. Redan att anlägga en väg i utkanten av områdena stötte på stora svårigheter. Dessutom skulle det vara praktiskt taget omöjligt att ordna acceptabel markinfiltration efter de normer som tillämpas i dag. Byggnadsnämnden har därför medgivit Bengtsson rätt att framlägga förslag till utbyte av dessa bostadsområden mot andra belägna på lämpligare mark inom planområdet.

Då det ej längre är aktuellt att bygga hotell och radhus, önskas även denna del av planområdet omdisponerat för stugbebyggelse.

Den utgående kvartersmarken - ca 48.000 m² ger plats för ett 40-tal stugtomter. Den föreslås ersättas med motsvarande yta lämpligare belägen mark inom samma planområde.

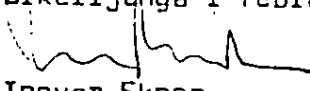
Vid nylokalisering av kvartersmark har stor hänsyn tagits till utbyggda vägar och vattenledningar, samtidigt som jag sökt undvika alltför nära anslutning till befintlig stugbebyggelse. I de fall då norrsluttningar tagits i anspråk kompenseras detta av mycket fin utsikt, närhet till dammar m m.

Vattenförsörjningen inom planområdet är i huvudsak utbyggd med djupbrunn, högreservoar-tank och ledningar. Anslutning kan med lätthet ske till detta system även inom nya områden.

För tillkommande kvartersmark har infiltrationsundersökning utförts enligt bifogad PM daterad i december 1975.

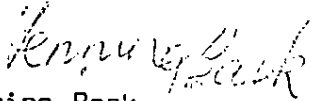
Länsstyrelsens planenhet har avgivit samrådsyttrande över det preliminära förslaget. Framförda synpunkter har helt beaktats. De ändringar som gjorts därefter är förorsakade av beslutet av markinfiltrationsundersökningen - kvartersytan har minskats där grundvattnet legat för nära markytan.

Örkelljunga i februari 1976


Ingvar Eknor

Arkitekt SAR

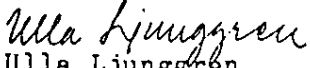
Tillhör kommunfullmäktige i Örkelljunga beslut 1976-10-25, § 154, intygar:


Henning Bask

Kommunsekreterare

Dnr 11.082-3815-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 april 1978.

Undantag: se beslutet


Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bekräftas

Stockholm den 29/8 1978
LiberKartor



Utdrag ur karta över förslag till ändring av byggnadsplan över Fasalt
2:2 m fl inom Örkelljunga kommun. Diar.nr 11.082-3815-76.

Område för vilket gemensam infiltrationsanläggning skall anordnas

Fotokopians riktighet bestyrkes:

Karlén Persson

