

BESKRIVNING .

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan över Fasalt 2:2 m fl
inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat i februari 1976
av Ingvar Eknor, arkitekt SAR, Örskelljunga

Förslaget är avfattet på karta i ett blad, byggnadsplanekarta.

Av länsstyrelsen den 30 mars 1965 fastställda byggnadsplanebestämmelser
föreslås gälla inom nu aktuella planområden.

- Fastighetsägaren Bernhard Bengtsson har hos byggnadsnämnden begärt viss
ändring av gällande byggnadsplan, då vissa bostadsområden inom planen
visat sig vara praktiskt taget obebyggbara till rimliga kostnader.
Marken där utgöres nämligen av djup och sank mossmark. Redan att an-
lägga en väg i utkanten av områdena stötte på stora svårigheter. Dess-
utom skulle det vara praktiskt taget omöjligt att ordna acceptabel
markinfiltration efter de normer som tillämpas i dag. Byggnadsnämnden
har därför medgivit Bengtsson rätt att framlägga förslag till utbyte
av dessa bostadsområden mot andra belägna på lämpligare mark inom plan-
området.

Då det ej längre är aktuellt att bygga hotell och radhus, önskas även
denna del av planområdet omdisponerat för stugbebyggelse.

Den utgående kvartersmarken - ca 48.000 m² ger plats för ett 40-tal
stugtomter. Den föreslås ersättas med motsvarande yta lämpligare be-
lägen mark inom samma planområde.

Vid nylokalisering av kvartersmark har stor hänsyn tagits till utbyggda
vägar och vattenledningar, samtidigt som jag sökt undvika alltför nära
anslutning till befintlig stugbebyggelse. I de fall då norrsluttningar
tagits i anspråk kompenseras detta av mycket fin utsikt, närhet till
dammar m m.

Vattenförsörjningen inom planområdet är i huvudsak utbyggd med djupbrunn, högreservoar-tank och ledningar. Anslutning kan med lätthet ske till detta system även inom nya områden.

För tillkommande kvartersmark har infiltrationsundersökning utförts enligt bifogad PM daterad i december 1975.

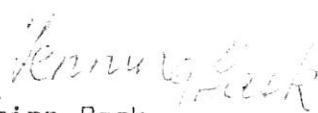
Länsstyrelsens planenhet har avgivit samrådsyttrande över det preliminära förslaget. Framförda synpunkter har helt beaktats. De ändringar som gjorts därefter är förorsakade av beslutet av markinfiltrationsundersökningen - kvartersytan har minskats där grundvattnet legat för nära markytan.

Örkelljunga i februari 1976


Ingvar Eknor

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Örkelljunga beslut 1976-10-25, § 154,
intygar:


Henning Bask

Kommunsekreterare

Dnr 11.082-3815-76. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 april 1978.

Undantag: se beslutet


Ulla Ljunggren

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 29/12 1978
LiberKartor



L11

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(3)

1978-04-26

Dnr 11.082-3815-76

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 1978-04-27

Dnr 483-78

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 oktober 1976 antaget förslag till ändring av byggnadsplan över Fasalt 2:2 m fl inom Örskelljunga kommun, vilket angivits på en av arkitekt SAR Ingvar Eknor i februari 1976 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Byggnadsplanebestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 30 mars 1965 skall gälla i tillämpliga delar, dock förklarar länsstyrelsen att från fastställelsen skall undantas de planbestämmelser som berör bebyggelse inom ett på plankartan med röd linje inramat område (se bilaga 1) i planområdets nordöstra del, eftersom avlopp från bebyggelse i detta läge ej kan infiltreras i marken. Fullmäktige har vidare vid antagandet undantagit ett på plankartan med blå linje inramat område.

Erinringar mot förslaget har framställts av Thorild Svensson och Ingegerd Randow samt Drakabygget-Fasalts vägförening och Laholms kommun. Thorild Svenssons och Ingegerd Randows erinran har beaktats genom det undantag fullmäktige gjort. Vägföreningens erinran riktar sig i huvudsak mot genomförandet av gällande plan och har därför inte kunnat beaktas i detta sammanhang. Här kan dock hänvisas till nedan angivna förbud mot bebyggelse innan bl a vattenförsörjning och vägar anordnats i erforderlig mån. Vad slutligen angår erinringen från Laholms kommun har länsstyrelsen ansett att ett fastställande av planförslaget ej kan försvåra en eventuell fritidsbebyggelse på fastigheten Smedjeryd 1:3.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägaren till fastigheterna Fasalt 2:2, 3:1, 3:69, 2:63 och Drakabygget 1:2 och 1:3 utan ersättning skall upplåta obbyggd mark av fastigheterna, som i det fastställda förslaget är upptaget såsom gata eller park.

Då länsstyrelsen den 30 mars 1965 fastställde förslaget till byggnadsplan över fastigheten Fasalt 2:2 m fl förordnade länsstyrelsen enligt 113 § byggnadslagen att vederbörande ägare av respektive fastigheterna Fasalt 2:2 och 3:1, Drakabygget 1:1 ävensom Fasalt 1:8 skulle utan ersättning upplåta till fastigheterna hörande, inom planområdet belägen mark, som i

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1978-04-26

Dnr 11.082-3815-76

planen avsatts till väg eller annan allmän plats. Detta förordnande jämkas nu till att ej omfatta mark som enligt förevarande planförslag inte längre utgör gata eller park.

Därjämte förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan länsstyrelsens tillstånd innan vattenförsörjning och vägar anordnats i erforderlig mån samt innan gemensam infiltrationsanläggning anordnats för det område som angivits på en till ärendet hörande kartkopia (bilaga 2).

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvaren skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag i vad angår fastställelse av planen och i övrigt inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bilagor

- 1 Kartkopia utvisande område för vilket bestämmelserna undantagits från fastställelse
- 2 Kartkopia utvisande område för vilket gemensam infiltrationsanläggning skall anordnas

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil 1 och 2

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
Lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 KLIPPAN

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

3

1978-04-26

Dnr 11.082-3815-76

Naturvårdsenheten + bil 1 och 2
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun 3 ex + bil 1 och 2
Inskrivningsmyndigheten vid Ängelholms tingsrätt, Tings-
torget, 262 00 ÄNGELHOLM
Ingegerd Randow, Vångavägen 21, 260 40 VIKEN
Thorild Svensson, Brevl 836, 260 40 VIKEN
Drakabygget-Fasalts vägförening, o/o Boris Andersson, Hö-
vitsmansgatan 5, 252 37 HELSINGBORG
Länsstyrelsen i Hallands län, Planenheten, 301 86 HALMSTAD
Kommunstyrelsen i Laholms kommun, 312 00 LAHOLM
Byggnadsnämnden i Laholms kommun, 312 00 LAHOLM
Bernhard Bengtsson, Sockerbruksgatan 7 A, 262 00 ÄNGELHOLM +
bil 1 och 2 rek mot bevis
Hälsövnadsnämnden i Örkelljunga kommun + bil 1 och 2
Pressen
Laga kraft

Bestyrkes

[Signature]

EB

L11