

Fotokopierat från exemplar med  
originalbilden; butygar  
Kristianstad i landskansliet den 27.1.67

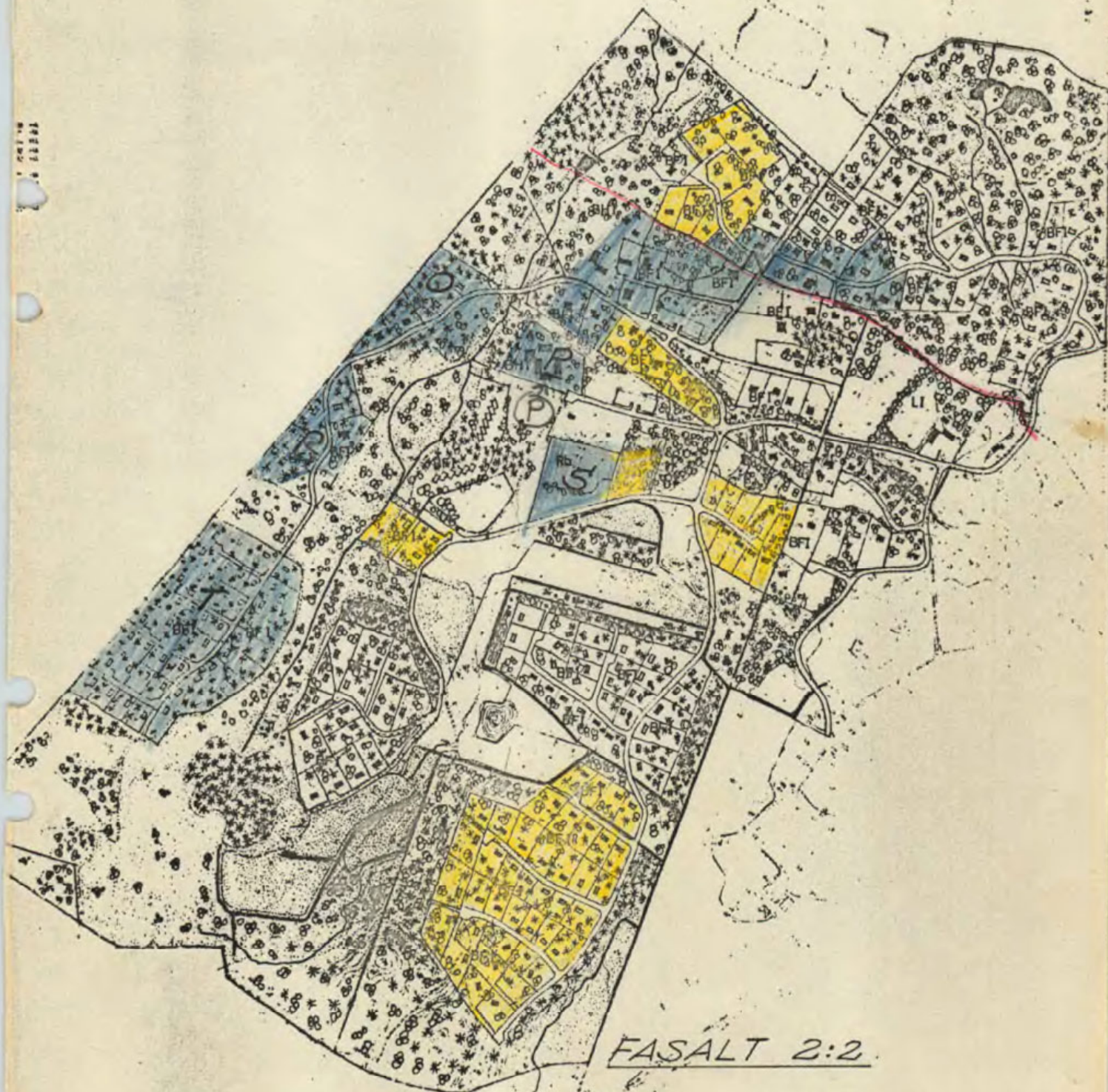
Enligt uppdrag:  
K.O. Olsson

66-25-66

ÖRKELLJUNGA KOMMUN  
KOMMUNALSTYRELSEN

21 NOV 1966

Dnr 2-422/6



FASALT 2:2

Byggnadsförbud upphävt  
av K.B. den 16 aug. 1965 och  
25 mars 1966.

Dito enligt byggnads-  
nämndens förslag den  
21 nov. 1966 § 411  
Örkellunga den 5 dec 1966

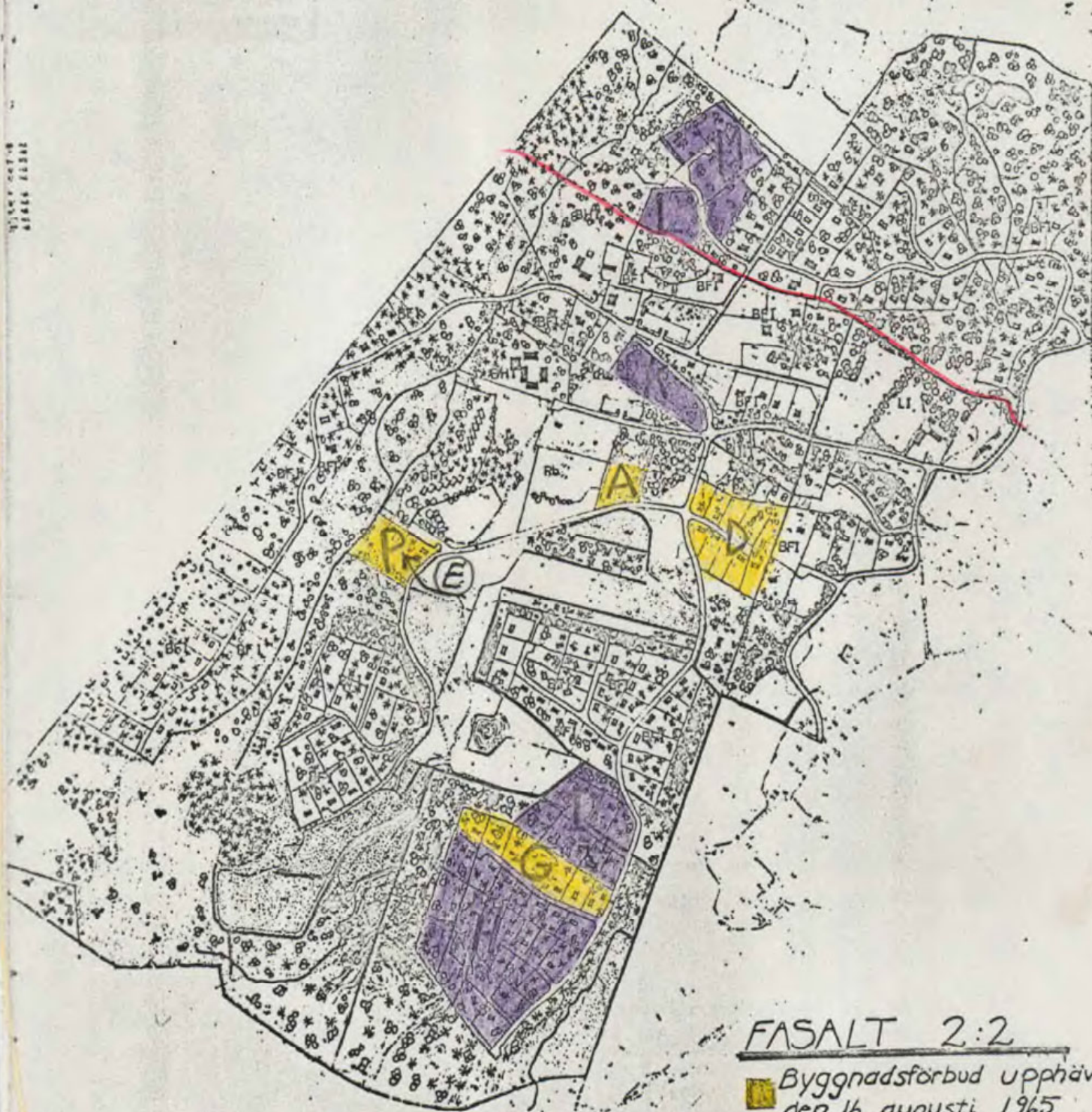
K. O. Olsson  
kommunalting. 11-ÖRK-1841

Om N.O. Ref + på  
Vastigsholms församling 23 nov 1966  
upphävt



1965

D:nr 2-440



## FASALT 2:2

■ Byggnadsförbud upphävt  
den 16 augusti 1965

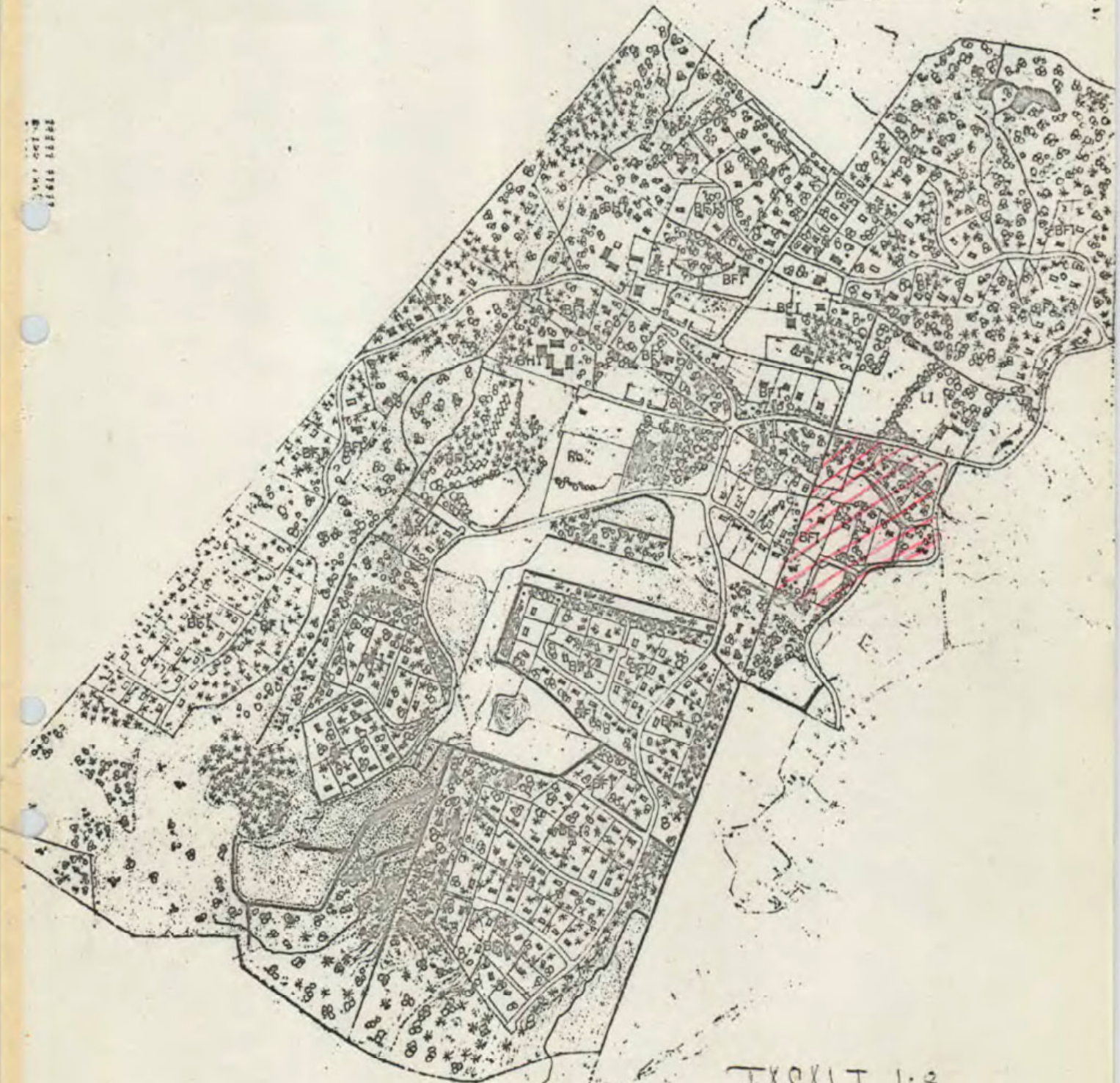
■ Dito förslag enligt bygg-  
nadsnämnden den 18 oktober  
1965 s 392  
Örskelljunga, 18 oktober 1965

*Ring Lasse*  
Kommunalt.  
11-027-1841



Tillhör länstyrelsens i  
Kristianstads län resolution  
den 23 oktober 1967.

5.10.1967  
2-42670



del av 18 m. fl.

FXSALT 1:8

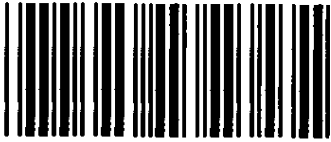
//// OMR. BERÖRS AV FRAMST  
DEN 4.10.67

*Handwritten signature*

11-ÖR2-1841







Akt nr:

11-ÖRJ-1841

\*AU\$11-\$ORJ-1841\*

*Kartan rullad*

*Örkelljunga 1841*

7:140/65

18 AUG 1965

R e s o l u t i o n.

Med stöd av 116 § andra stycket byggnadslagen meddelade länsstyrelsen den 30 mars 1965 förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom byggnadsplanområdet omfattande fastigheten Baccit 2<sup>2</sup> m.fl. i Örnsköldsvik kommun.

På förslag av byggnadsnämnden i kommunen gjord framställning uppdrögar länsstyrelsen nu ifrågavarande förbud för de områden, som betecknats A, D, E och G på en till lärendet hörande karta.

Resolutionen i landstämman den 16 augusti 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Ekblom

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Mona Moller*

*Beröres ej.*

an avgift

IG6-9-65

317

JD 7/17/67  
 Överlantmäterikontoret i Kristianstad den

30 JAN 1967

# R e s o l u t i o n.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen meddelade  
 Länsstyrelsen den 30 mars 1965 förbud mot nybyggnad utan läns-  
 styrelsens tillstånd inom byggnadsplanområdet omfattande fast-  
 tigheten Fasalt 2<sup>2</sup> m.fl. i Örskelljunga kommun.

På framställning av byggnadsnämnden i kommunen upphäver  
 Länsstyrelsen nu ifrågavarande förbud för de områden, som be-  
 tecknats N, O, R och T på en till länsstyrelsen överlämnad karta.

Kristianstad i landskansliet den 27 januari 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*E. Lundberg*



R e s o l u t i o n.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen meddelade länsstyrelsen den 30 mars 1965 förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom byggnadsplanecmråds omfattande fastigheten Fasalit 2<sup>2</sup> m.fl. i Örkelljunga kommun.

På därom av byggnadsnämnden i kommunen gjord framställning upphäver länsstyrelsen nu ifrågavarande förbud för de områden, som betecknats H, J, K, L och M på en till ärendet hörande karta.

Kristianstad i landskansliet den 25 mars 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Ekblom

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*T. Allard*

vgift

15-65

Akten.

Dnr 7D 7:159/67  
Ink. 24 OKT 1967  
Länslantmäterikontoret  
KRISTIANSTAD

Resolution.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen meddelade länstyrelsen den 30 mars 1965 förbud mot nybyggnad utan länstyrelsens tillstånd inom byggnadsplanområdet omfattande fastigheten Baccalt 2:2 m.fl. i Örkelljunga kommun.

På framställning av byggnadsnämnden i kommunen upphäver länstyrelsen nu ifrågakommande förbud för det område, som utseras med stöd på en till riksdot hörande karta.

Kristianstad i landshuset den 23 oktober 1967.

På länstyrelsens vägnar:

G. Lundberg

G. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lund

Utan avgift

IIIG6-19-67

Dr 1764



31 MRS 1965

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun den 17 augusti 1964 antaget förslag till byggnadsplan över fastigheten Fasalt 2<sup>2</sup> m.fl. i Örkelljunga kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Per Alex-Petersen, arkitekt SAR, Sören Nielsen, arkitekt MAA och Sven Smith, stadsplanetekniker i juli 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att vederbörande ägare av respektive fastigheterna Fasalt 2<sup>2</sup> och 3<sup>1</sup>, Drakabygget 1<sup>1</sup> ävensom Fasalt 1<sup>8</sup> skola utan ersättning upplåta till fastigheterna hörande, inom planområdet belägen mark, som i planen avsatts till väg eller annan allmän plats.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom området icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan gemensamma anordningar för vattenförsörjning där anordnats i erforderlig mån.

Frågan om markägares skyldighet att återgälda kommunens kostnader för byggnadsplanens upprättande kommer att av länsstyrelsen behandlas i särskild ordning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget till byggnadsplan, må klagan mot denna resolution, i vad däri genom förslaget fastställts, icke föras.

Den, som med resolutionen i övrigt iöke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. Kommunikationsdepartementet skola ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med posten insändas. Därvid skall iakttagas, att besvären inkomma till nämnda departement inom tre veckor från det klaganden fått del av resolutionen.

Kristianstad i landskansliet den 30 mars 1965.

Utan avgift.

På länsstyrelsens vägnar:

IIIG2-41-64

Nr 488

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*E. Lundborg*

Överlantmätaren.

11 AUG 1965

KJESSLER &amp; MANNERSTRÅLE AB

Nr 488: M Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads  
län resolution den 30 mars 1965.

På tjänstens vägnar:

*Erik Brinck*

Erik Brinck

Beskrivning

Tillhör Byggnadsnämndens i  
Örkelljunga kommun beslut

den 17/8 1964, § 294

*Bengt Larsson*  
Byggnadsnämnden

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten  
Fasalt 2<sup>2</sup> m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads  
län, upprättat 1 juli 1964 av Kjessler & Mannerstråle AB,  
Hälsingborg.

Förslaget avser att skapa möjlighet att exploatera ifrågavarande fastigheter för fritidsbebyggelse. Markägaren till Fasalt 2<sup>2</sup> m.fl. har tidigare inom Fasalt 2<sup>2</sup> (Höjdaltsgården) och delar av Drakabygget 1<sup>1</sup> utbyggt dels ett "etablissement" bestående av ett utsiktstorn m.fl. attraktioner, dels försålt ett 50-tal tomter på vilka uppförts en tämligen heterogen sportstugebebyggelse.

De nuvarande tomterna ligger till stor del inom skog kring av markägaren anlagda vägar av mycket skiftande standard. Vägdragningen i planförslaget följer i stort den befintliga men vägmarken har utlagts till 8 m bredd och helt nya vägar anlägges dels för att betjäna stugområden i södra delen av Fasalt 3<sup>1</sup>, dels i form av säckgator till befintliga vägar.

Området består av omväxlande skogsmark med såväl löv- som barrskog, ängsområden samt kärrmarker. Smärre vattendrag rinner norrut nedför åsens norrsida. Nedanför åsen i områdets nordöstra del ligger ett par dammar. Nya stugområden koncentreras till skogsområdena och är förlagda så, att byggnadsområdena i allmänhet medelst barrskogsbälten visuellt avgränsas mot exploateringsområdets gränser samt mot ängsmarkerna. Grönområdena utgör huvudsakligen sammanhängande strövområden.

Gården på fastigheten Fasalt 3<sup>1</sup> avses av markägaren att användas för turiständamål. Sålunda är byggnaderna tänkta att inrymma bl.a. café, conditori, samt utställningshall och butik för souvenirer och konstslöjdsalster. I anslutning till gården har även upptagits ett område avsett att bebyggas med någon form av weekendstugor, vilka markägaren avser uthyra längre eller kortare tid. Nedanför gården är utlagt ett område för friluftsbad där markägaren har för avsikt att utföra badbassäng och omklädningshytter samt iordningställa parkeringsplatser.

Kring gården på fastigheten Fasalt 2<sup>2</sup> har upptagits ett område för bostads- och handelsändamål. Detta område avses bli centrum för bebyggelseområdet och här kommer bl.a. en livsmedelsbutik att förläggas. Centrala parkeringsplatser

KJESSLER &amp; MANNERSTRÅLE AB

2.

kunna anordnas i anslutning till ovannämnda inrättningar.

Vattenförsörjningen inom området är planerad ske från en gemensam vattentäkt belägen vid gården på Fasalt 5<sup>1</sup>. Område för vattenverk är utlagt i planförslaget.

Beträffande spillvattnets avledande är detta i en första etapp tänkt ske genom markinfiltration. Terrängförhållandena äro inte speciellt gynnsamma, men undersökningar har visat att infiltration är möjlig. I ett begränsat terrängavsnitt i norra delen av planområdet är dock infiltrationsmöjligheterna sämre, varför i planförslaget intagits föreskrift om en minimistorlek om 1500 m<sup>2</sup> på tomtplatserna inom detta avsnitt. Som andra etapp är tänkt att utföra ett slutet avloppsnät där avloppsvattnet efter rening skall bortföras till en lämplig recipient. Område för underjordiska ledningar har upptagits på lämpliga ställen i planförslaget. I övrigt hänvisas till separat PM beträffande VA-frågorna, vilket medföljer planförslaget.

Under planarbetets gång har fortlöpande kontakter hållits med kommun och markägare varjämte även den på området bildade intresseföreningen informerats. Sydskraft har erhållit underhandskopior av planförslaget. På länsstyrelsen i Kristianstads län har länsarkitekt, länsingenjör, överlantmätare och vägförvaltning beretts tillfälle yttra sig över förslaget. Härjämte har landsantikvarien på förfrågan meddelat att inom planområdet ej finnes några kända fasta fornlämningar.

Inom området rymmes för fritidsstugor i runt tal 225 st tomtplatser i storlek varierande i stort sett mellan 700 - 2000 m<sup>2</sup>. Härutöver finns även som tidigare nämnts områden för handelsändamål, friluftsbad, vattenverk samt strövområden.

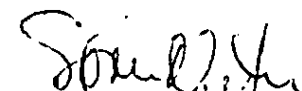
Byggnadsplaneförslaget har redovisats på grundkarta upprättad i juni 1964 av lantmäteriavdelningen hos undertecknad firma.

Till byggnadsplaneförslaget hör även dels illustrationsplan utvisande bl.a. en idémässig placering av tilltänkta fritidsstugor jämte en därtill tänkbar indelning av tomtplatser, dels byggnadsplanebestämmelser.

Hälsingborg i juli 1964

KJESSLER &amp; MANNERSTRÅLE AB

  
Per Alex-Petersen

  
Søren Nielsen

  
Sven Smith



KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Tillhör Byggnadsnämndens i  
Örkelljunga kommun beslut  
den 17/3 1964 § 294

*Anders Larsson*  
B.U. LER.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten  
Fasalt 2<sup>2</sup> m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads  
län, upprättat i juli 1964 av Kjessler & Mannerstråle AB,  
Hälsingborg.

Nr 448:III Tillhör  
länsstyrelsens i  
Kristianstads län  
resolution den 30  
mars 1965.  
På tjänstens vägnar:

*Erik Brinck*

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

Byggnadssätt

Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

## § 5

Tomtplats storlek

Å med siffr 1 rektangel betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än siffran utvisar.

## § 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 7

Våningsantal

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får vind icke inredas.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 8

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 9

Antal lägenheter

Å med F och Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hälsingborg i juli 1964

KJESSLER &amp; MANNERSTRÅLE AB

*Per Alex-Petersen*  
Per Alex-Petersen

Ark.SAR

*Søren Nielsen*  
Søren Nielsen

Ark.MAA

*Sven Smith*  
Sven Smith

Stadspl.tekn.

*A. B. Manner*