

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV FASTIGHETEN

TÄCKADP ÖSTRA 847

INOM ÖRKELLJUNGA KOMMUN I KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1964 AV

KJESSELD & MANNERSTRÅLE AB, HÄLSINGEBORG

JAN-ERIK LUND SÖREN NIELSEN SVEN SMITH
ARKITEKT SAR ARKITEKT MAA STADSPLANETEKNIKER

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- GRÄNS FÖR BY ELLER HEMMAN
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- STANSET
- SKÄGNING
- VÄG MED RESURUTAN SIDOUTRYMME
- GÅNGSTIG
- BÖHNSGÅRD
- UTHUS
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- 96.0 ANVÄND HÖJD I METER
- 101.0 POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- NIVÅKURVOR

BYGGNADSPANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEKARTANS GRÄNS
- VÄG-BYGGNADSPANEKARTANS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GRÄNSLINJER SJÄLVSKEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

SPECIALOMRÅDE

- OMRÅDE FÖR VATTENVERK
- VATTENOMRÅDE
- SOM FÅR ÖVERBYGGAS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- TILGÅNGSLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- VATTENTÄKT
- BYGGNADSHÖJD
- ANTAL VÄNINGAR
- VÄGHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAT I MARS 1964 AV

KJESSELD & MANNERSTRÅLE AB

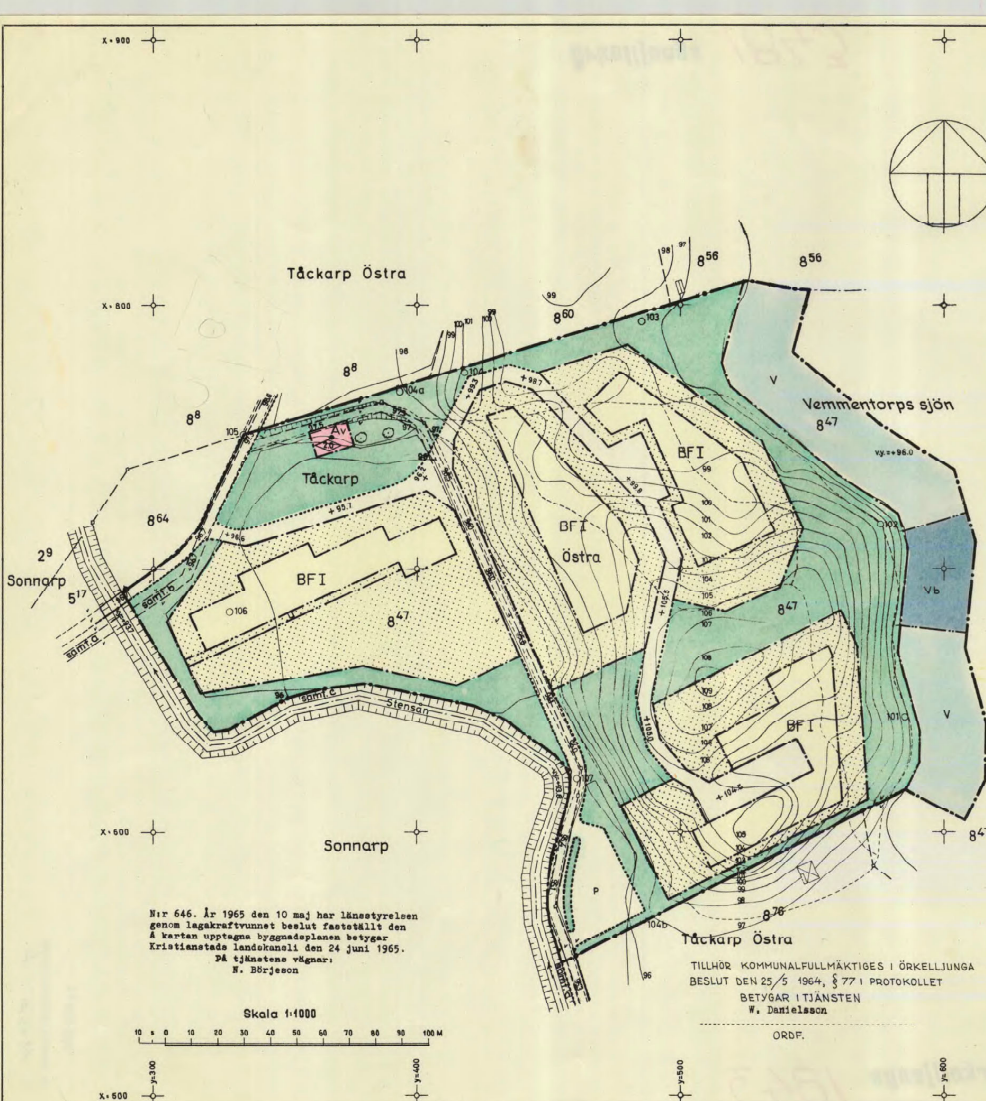
NILS RÅGSTEDT
LANTMÄTARE

Kopierad från originalkartan.
Stockholm den 19 6-67

SYMBOLER
G. Lundberg

11-ÖF3-1843

SEBASTIAN REPRODUCTIONS AB FN



Nr 646. I år 1965 den 10 maj har länsstyrelsen genom lagakraftvunnet beslut fastställt den i karten upptagna byggnadsplanen betygar Kristianstads länshövman den 24 juni 1965. På tjänstens vägnar: H. Börjesson

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA
BESLUT DEN 23/5 1964, § 77 I PROTOKOLLET
BETYGAR TJÄNSTEN
H. Danielsson

ORDF.



Akt nr:

11-ÖRJ-1843

AU\$11-\$ORJ-1843

KARTAN PLAN M.

Örkelljunga 1843

10 MAJ 1965

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun den 25 maj 1964 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Täckarp Östra 8⁴⁷ inom kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en i mars 1964 av arkitekterna Jan-Erik Lund och Sören Nielsen samt stadsplaneteknikern Sven Smith upprättad karta med därtill höranda beskrivning.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att markägaren skall utan ersättning upplåta de markområden som å plankarten hänförts till allmän plats (vägmark, park eller plantering).

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom underdåniga besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 10 maj 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard

S.E. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Yvonne Luthersson

Utan avgift

IIIIG2-27-64

Nr 646

Överlantmätaren.

11 NOV 1963

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Täckarp Östra 8⁴⁷ inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län

Förslaget avser att skapa möjlighet till att kunna exploatera ifrågavarande del av fastigheten för fritidsbebyggelse. Markägaren, exploatören, har för avsikt att inom området i grupp uppföra 15 st fritidshus, varav 4 st skall förläggas på den låglänta ången norr om Stensån och 11 st på den skogbevuxna höjdryggen, som vätter mot Vemmentorpssjön. Höjdförhållandena här är av sådan art att en utspridd bebyggelse över hela höjdryggen har ansetts mindre lämplig. I stället har bebyggelsen delats upp i två grupper om 7 resp. 4 st hus med en lummig friyta mellan. Bebyggelsen blir på så sätt grupperad kring höjdpunkten av höjdryggen och blir därför inte så starkt dominerande i landskapsbilden, sedd från både land- och sjösidan. Trots detta kan med lämplig tomtindelning och husplacering samtliga på höjdryggen belägna hus undfågnas med utsikt över Vemmentorpssjön. - Om bebyggelsen på ången kan sägas att den orienterar sig mot den söderut förbörinnande Stensån.

Vägdragningen inom området inskränker sig till nyanläggning av en återvändsgata på höjdryggen av området varjämte den inom fastigheten löpande vägen i stort sett avses att bibehållas. I anslutning till denna väg, vid södra fastighetsgränsen mot fastigheten Täckarp Östra 8⁷⁶, har givits möjlighet att anlägga en parkeringsplats avsedd för gäster.

I strandkanten på Vemmentorpssjön, nedanför fastighetens höjdpunkt, har utlagts ett begränsat område avsett för bad-, båtbyggor o.dyl.

Grönområdet vid infarten till fastigheten är möjligt att utnyttja bl.a. för en lek- och bollplan enär terrängen där är någorlunda jämn. I övrigt utgöra grönområdena sammanhängande strövområden.

Områdets vattenförsörjning är tänkt ske från en gemensam vattentäkt i fastighetens norra del, belägen på sådant avstånd från planerad bebyggelse att yttre föroreningsrisk är ringa. Område för vattenverk har utlagts i planförslaget. Avloppsvattnet från bebyggelsen kan infiltreras i marken. För den på ången belägna bebyggelsen har u-område för gemensam avloppsledning upptagits i planen. I övrigt hänvisas till uppgjort PM beträffande VA-frågorna.

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

2.

Planförslaget har redovisats på grundkarta upprättad av undertecknad firma i mars 1964.

Kontakt och i vissa fall förhandsyttrande har tagits respektive erhållits från bl.a. länsstyrelsen, länsarkitekten, länsingenjören, överlantmätaren, vägförvaltningen, landsantikvarien, byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun jämte distriktslantmätaren i Klippans distrikt.

Till planförslaget hör även illustrationsplan utvisande placering av föreslagna hus jämte härför lämplig tomtindelning samt byggnadsplanebestämmelser utformade i huvudsak enligt byggnadsstyrelsens anvisningar.

Hälsingborg 1 mars 1964

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Jan-Erik Lund *Søren Nielsen* *Even Smith*
Ark.SAR Ark.MAA Stadspl.tekn.

*Tillhör kommunalfullmäktiges
i Örkelljunga kommun beslut
den 25 maj 1964 § 77
bestyrkes*

Werner Danielsson
(Werner Danielsson)
Ordf.

*Nr 646:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution
den 10 maj 1965.*

På tjänstens vägnar:
N. Börjeson

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Täckarp Östra 8⁴⁷ inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

A med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjätte-del bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6

Våningsantal

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsoygnad får bostad icke inredas.

Hälsingborg i mars 1964

<i>Jan-Erik Lund</i>	<i>Søren Nielsen</i>	<i>Sven Smith</i>
Jan-Erik Lund	Søren Nielsen	Sven Smith
Ark.SAR	Ark.MAA	Stadspl.tekn.

*Tillhör kommunalfullmäktiges
i Örkellunga kommun beslut
den 25 maj 1964. § 77
bestyrkes*

Werner Danielsson
(Werner Danielsson)
Ordf.

N:r 646:III Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län re-
solution den 10 maj 1965.
På tjänstens vägnar:

N. Börjeson
N. Börjeson