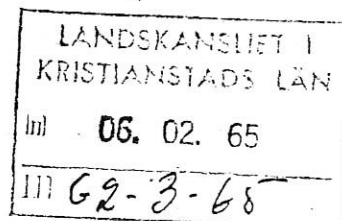


ÖRKELLJUNGA socken, Örkelljunga kommun,
Kristianstads län.

Förslag till byggnadsplan för fritids-
ändamål å fastigheten SONNARP 5⁸ m.fl.
(Tillhör karta nr 1299:3).



BESKRIVNING

[Fastigheten Sonnarp 5⁸ m.m. är belägen] inom Örkelljunga socken och kommun, [ca 2 km nordnordväst om Åsljunga och 8 km nordost om Örkelljunga.] Området har tidigare icke varit föremål för detaljplanering. Förslaget är upprättat på underlag av en grundkarta utförd av distriktslantmätare Harald Andersson åren 1963-64.

[Planområdet är en del av Hallandsåsens östligaste utlöpare. Terrängen faller svagt från norr mot söder ända fram till en mindre bäck, varefter den börjar stiga ganska brant igen.] Växtligheten utgörs inom området till stor del av lågväxt blandskog, som även har brett ut sig över till jordbruksfastigheten tidigare hörande åkrar och ängar. Bäckens rinner utan större hastighet i östlig riktning. Den angränsande terrängen består delvis av kärrmark. Rester av en å platsen befintlig vattenkvarn antyder att där funnits en mindre damm som utgjorde vattenreservoar för kvarnen.

Bebyggelsen består i dag av till stället hörande gårdsbyggnader som numera har avstyckats från Sonnarp 5⁸ och tjänstgör som fritidshus. Dessutom är 7 sommarstugor uppförda inom planområdet. Som närmaste grannar finns utanför den norra plangränsen två äldre egnahem, varav endast det ena är permanent bebott. Körbar vägförbindelse från Sonnarp 5⁸ mot allmän väg finns sedan gamla tider utmed fastighetens norra gräns.

[Planförslaget avser sommarstugebebyggelse endast i anslutning till den redan befintliga i områdets norra del. Till den gamla vägen i norr föreslås 4 körbara väganslutningar till de planerade tomtplatserna. Vägar har planerats på sådant sätt som gör en rundkörning nästan omöjlig. Därigenom förhindras buskörning och trafiksäkerheten förbättras

inom området.] En stengårdsgård löpande i ungefärlig riktning från väst mot ost utgör till stor del en naturlig gräns åt söder för vägar och tomtplatser. Genom små luckor i gårdsgården skall endast gående få tillfälle att komma in på parkmark.

Markexploatören har för avsikt att återställa den gamla kvarndammen och i viss mån även tillhörande byggnad, varigenom trevnadsvärdet för området väsentligt ökas. [Parkmarken är samlad i anslutning till förträffliga skogs- och strövområden varigenom sommarstugeägarna ges rikligt tillfälle för rekreation och avkoppling.]

Planförslaget möjliggör exploatering av 22 tomtplatser utöver redan befintliga.

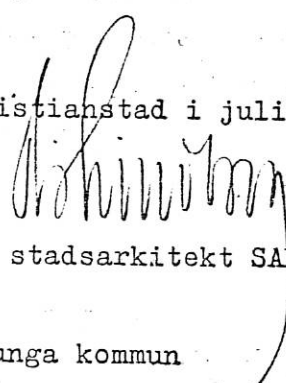
Vattenförsörjningen för planområdet säkerställs genom en vattentäckt inom fastighetens sydvästligaste del. En vattenförsörjnings- och avrinningsplan i enlighet med länsingenjörens krav upprättas av AIB i Malmö.]

Inom planområdet avses toaletter med avlopp ej skola förekomma.

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med länsingenjören, byggnadsnämnden, kommunalingenjören och fastighetsägaren.

Byggnadsplanebestämmelser föreslås i enlighet med bifogat förslag

Kristianstad i juli 1964


stadsarkitekt SAR.

Tillhör fullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut av den 25 jan. 1965 § 17
betygar:


ordförande.

N:r 1169:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
29 juli 1965.

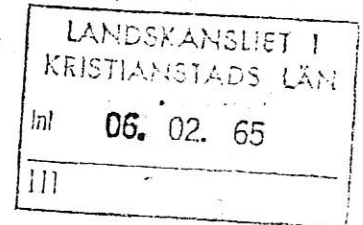
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

ÖRKELLJUNGA socken, Örkelljunga kommun,
Kristianstads län.

Förslag till byggnadsplan för fritids-
ändamål å fastigheten SONNARP 5⁸ m.fl.

(Tillhör karta nr 1299:2).



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
1200 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en åtton-
dedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga uthus och garage uppföras. Såvida storle-

ken av tomtplatsen överskrider 2000 m², må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Vindsinredning.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd.

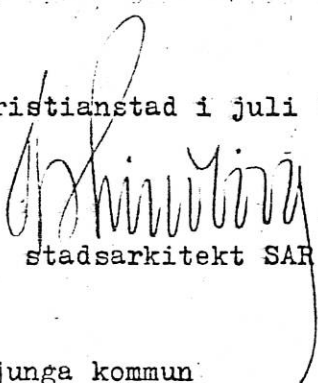
Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i juli 1964


stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örskelljunga kommun

beslut av den 25 jan 1965 § 17

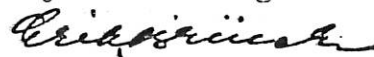
betygar:

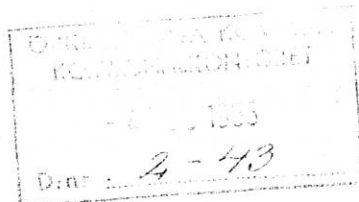


ordförande.

N:r 1169:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 22 juli 1965.

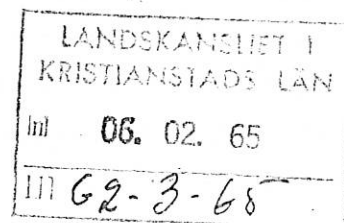
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck



ÖRKELLJUNGA socken, Örkelljunga kommun,
Kristianstads län.

Förslag till byggnadsplan för fritids-
ändamål å fastigheten SONNARP 5⁸ m.fl.
(Tillhör karta nr 1299:3).



BESKRIVNING

[Fastigheten Sonnarp 5⁸ m.m. är belägen] inom Örkelljunga socken och kommun, [ca 2 km nordnordväst om Åsljunga och 8 km nordost om Örkelljunga.] Området har tidigare icke varit föremål för detaljplanering. Förslaget är upprättat på underlag av en grundkarta utförd av distriktslantmätare Harald Andersson åren 1963-64.

[Planområdet är en del av Hallandsåsens östligaste utlöpare. Terrängen faller svagt från norr mot söder ända fram till en mindre bäck, varefter den börjar stiga ganska brant igen.] Växtligheten utgörs inom området till stor del av lågväxt blandskog, som även har brett ut sig över till jordbruksfastigheten tidigare hörande åkrar och ängar. [Bäcken rinner utan större hastighet i östlig riktning. Den angränsande terrängen består delvis av kärrmark.] Rester av en å platsen befintlig vattenkvarn antyder att där funnits en mindre damm som utgjorde vattenreservoar för kvarnen.

Bebyggelsen består i dag av till stället hörande gårdsbyggnader som numera har avstyckats från Sonnarp 5⁸ och tjänstgör som fritidshus. Dessutom är 7 sommarstugor uppförda inom planområdet. Som närmaste grannar finns utanför den norra plangränsen två äldre egnahem, varav endast det ena är permanent bebott. Körbar vägförbindelse från Sonnarp 5⁸ mot allmän väg finns sedan gamla tider utmed fastighetens norra gräns.

[Planförslaget avser sommarstugebebyggelse endast i anslutning till den redan befintliga i områdets norra del. Till den gamla vägen i norr föreslås 4 körbara väganslutningar till de planerade tomtplatserna. Vägar har planerats på sådant sätt som gör en rundkörning nästan omöjlig. Därigenom förhindras buskörning och trafiksäkerheten förbättras

inom området.] En stengårdsgård löpande i ungefärlig riktning från väst mot ost utgör till stor del en naturlig gräns åt söder för vägar och tomtplatser. Genom små luckor i gårdsgården skall endast gående få tillfälle att komma in på parkmark. Markexploatören har för avsikt att återställa den gamla kvarndammen och i viss mån även tillhörande byggnad, varigenom trevnadsvärdet för området väsentligt ökas. [Parkmarken är samlad i anslutning till förträffliga skogs- och strövområden varigenom sommarstugeägarna ges rikligt tillfälle för rekreation och avkoppling.]

Planförslaget möjliggör exploatering av 22 tomtplatser utöver redan befintliga.

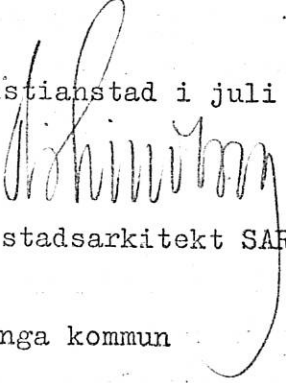
Vattenförsörjningen för planområdet säkerställs genom en vattentäckt inom fastighetens sydvästligaste del. En vattenförsörjnings- och avrinningsplan i enlighet med länsingenjörens krav upprättas av AIB i Malmö.]

Inom planområdet avses toaletter med avlopp ej skola förekomma.

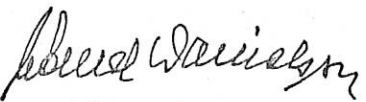
Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med länsingenjören, byggnadsnämnden, kommunalingenjören och fastighetsägaren.

Byggnadsplanebestämmelser föreslås i enlighet med bifogat förslag

Kristianstad i juli 1964


stadsarkitekt SAR.

Tillhör fullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut av den 25 jan. 1965 § 17
betygar:


ordförande.

N:r 1160:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
29 juli 1965.

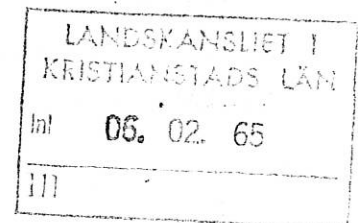
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

ÖRKELLJUNGA socken, Örkelljunga kommun,
Kristianstads län.

Förslag till byggnadsplan för fritids-
ändamål å fastigheten SONNARP 5⁸ m.fl.

(Tillhör karta nr 1299:2).



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
1200 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en åtton-
dedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga uthus och garage uppföras. Såvida storle-

ken av tomtplatsen överskrider 2000 m², må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Vindsinredning.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i juli 1964

[Signature]
stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut av den 25 jan 1965 § 17
betygar:

[Signature]

ordförande.

N:r 1169:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
22 juli 1965.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Erik Brinck