

ÖRKELLJUNGA SOCKEN, ÖRKELLJUNGA KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÅN  
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDS-  
ÄNDAMÅL Å FASTIGHETEN SONNARP 58 M.F.L.

TILLHÖR FULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA KOMMUN  
BESLUT AV DEN 25 JAN. 1965 S 17  
BETYGAR:

*Arvid Jönsson*  
ORDFÖRANDE

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STAKET RESP. STENMUR
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVA

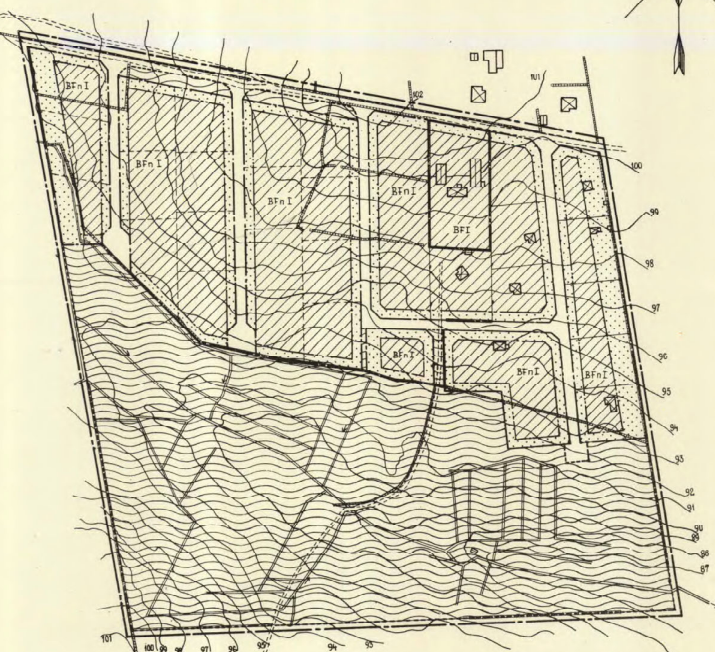
BYGGNADSPÅNEKARTAN

- GRÄNS BELÄGEN 4 METER UTANFÖR OMRÅDET SOM BERÖRES AV FÖRSLAGET
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDDA ATT FASTOTÄLLAS
- ALLMÅN PLATS, VÄG
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- EJ VINDSINKREDNING
- FRISTÅENDE BYGGNAD
- VÄNINGSAANTAL

SKALA 1:2000

50 0 50 100 200 M

Kopierat från originalen betygat.  
Sveckat den 1/10/65  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
G. Lundberg



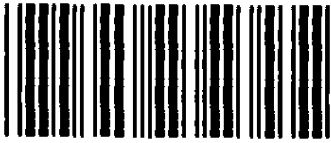
KRISTIANSTAD 1 JULI 1964

För 1169:III år 1965 den 29 juli har  
länstyrelsen genom lagakraftvunnet  
beslut fastställt den å kartan upptagna  
byggnadsplanen; betygar kristianstads  
landskansli den 27 september 1965.  
På tjänstens vägnar  
Erik Brinck

*P. Lindberg*

STADSARKITEKT SÄR

11-863-1851



Akt nr:

11-ÖRJ-1851

\*AU\$11-\$ORJ-1851\*

KARTAN PLAN M.

*Örkelljunga* | 851

29 JUL 1965

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Örkel-ljunga kommun den 25 januari 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å fastigheten Sonnarp 5<sup>8</sup> m.fl. i Örkel-ljunga kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnads-planebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bo Lind-borg i juli 1964 upprättad karta med därtill hörande beskriv-ning.

Enligt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägarna till fastigheten Sonnarp 5<sup>8</sup> utan ersättning skola upp-låta obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits såsom allmän plats, väg samt park eller plantering.

Talan mot denna resolution, föres hos Konungen genom be-svär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkom-mit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Talan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landeskansliet den 29 juli 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Mona Möller*

Utan avgift

IIIG2-3-65

Nr 1169

70 7.34/65  
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

23 DEC 1965

ÖRKELLJUNGA socken, Örkelljunga kommun,  
Kristianstads län.

Förslag till byggnadsplan för fritids-  
ändamål å fastigheten SONNARP 5<sup>8</sup> m.fl.  
(Tillhör karta nr 1299:3).

## B E S K R I V N I N G

Fastigheten Sonnarp 5<sup>8</sup> m.m. är belägen inom Örkelljunga socken och kommun, ca 2 km nordnordväst om Åsljunga och 8 km nordost om Örkelljunga. Området har tidigare icke varit föremål för detaljplanering. Förslaget är upprättat på underlag av en grundkarta utförd av distriktslantmätare Harald Andersson åren 1963-64.

Planområdet är en del av Hallandsåsens östligaste utlöpare. Terrängen faller svagt från norr mot söder ända fram till en mindre bäck, varefter den börjar stiga ganska brant igen. Växtligheten utgörs inom området till stor del av lågväxt blandskog, som även har brett ut sig över till jordbruksfastigheten tidigare hörande åkrar och ängar. Bäckens rinner utan större hastighet i östlig riktning. Den angränsande terrängen består delvis av kärrmark. Rester av en å platsen befintlig vattenkvarn antyder att där funnits en mindre damm som utgjorde vattenreservoar för kvarnen.

Bebyggelsen består i dag av till stället hörande gårdsbyggnader som numera har avstyckats från Sonnarp 5<sup>8</sup> och tjänstgör som fritidshus. Dessutom är 7 sommarstugor uppförda inom planområdet. Som närmaste grannar finns utanför den norra plangränsen två äldre egna hem, varav endast det ena är permanent bebott. Körbar vägförbindelse från Sonnarp 5<sup>8</sup> mot allmän väg finns sedan gamla tider utmed fastighetens norra gräns.

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse endast i anslutning till den redan befintliga i områdets norra del. Till den gamla vägen i norr föreslås 4 körbara väganslutningar till de planerade tomtplatserna. Vägar har planerats på sådant sätt som gör en rundkörning nästan omöjlig. Därigenom förhindras buskörning och trafiksäkerheten förbättras

inom området. En stengårdsgård löpande i ungefärlig riktning från väst mot ost utgör till stor del en naturlig gräns åt söder för vägar och tomtplatser. Genom små luckor i gårdsgården skall endast gående få tillfälle att komma in på parkmark. Markexploatören har för avsikt att återställa den gamla kvarndammen och i viss mån även tillhörande byggnad, varigenom trevnadsvärdet för området väsentligt ökas. Parkmarken är samlad i anslutning till förträffliga skogs- och strövområden varigenom sommarstugeägarna ges rikligt tillfälle för rekreation och avkoppling.

Planförslaget möjliggör exploatering av 22 tomtplatser utöver redan befintliga.

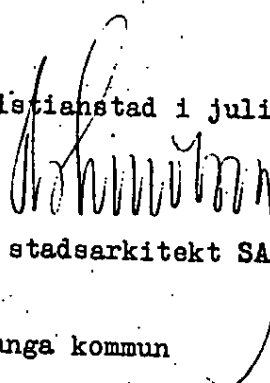
Vattenförsörjningen för planområdet säkerställs genom en vattentäckt inom fastighetens sydvästligaste del. En vattenförsörjnings- och avrinningsplan i enlighet med länsingenjörens krav upprättas av AIB i Malmö.

Inom planområdet avses toaletter med avlopp ej skola förekomma.

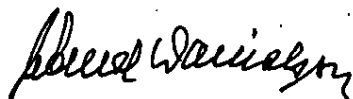
Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med länsingenjören, byggnadsnämnden, kommunalingenjören och fastighetsägaren.

Byggnadsplanebestämmelser föreslås i enlighet med bifogat förslag

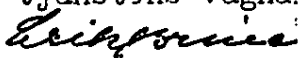
Kristianstad 1 juli 1964

  
stadsarkitekt SAR.

Tillhör fullmäktiges i Örkelljunga kommun  
beslut av den 25 jan. 1965 § 17  
betygar:

  
ordförande.

N:r 1160:III Tillhör länsstyrelsen  
i Kristianstads län resolution  
29 juli 1965.

På tjänstens vägnar  
  
Erik Brinck

- 4 -

ÖRKELLJUNGA socken, Örkelljunga kommun,  
Kristianstads län.

Förslag till byggnadsplan för fritids-  
ändamål å fastigheten SONNARP 5<sup>8</sup> m.fl.  
(Tillhör karta nr 1299:2).

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1.

#### Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2.

#### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 4.

#### Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än  
1200 m<sup>2</sup>.

### § 5.

#### Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en åtton-  
dedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-  
byggnad jämte erforderliga uthus och garage uppföras. Såvida storle-

ken av tomplatsen överskrider 2000 m<sup>2</sup>, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomplatsen.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Vindsinredning.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd.

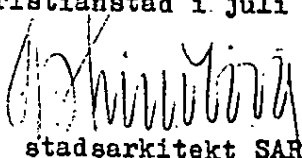
Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

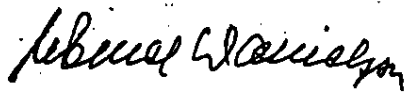
§ 9.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad 1 juli 1964

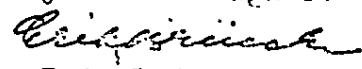
  
stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örkelljunga kommun  
beslut av den 25 jan 1965 § 17  
betygar:

  
ordförande.

N:r 1169:III Tillhör länsstyrelse  
i Kristianstads län resolution  
22 juli 1965.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck