

Akt nr:
11-ÖRJ-2112

AU\$11-\$ORJ-2112

Kartan rullad

Örkelljunga 21/2

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

Dnr 9/7-72
Ink 12 JUL 1972
Länslantmaterikontoret
KRISTIANSTAD

BESLUT

1 (2)

1972-07-12

Dnr 11.082-1011-71

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun
Box 33
286 01-ÖRSKELLJUNGA 1

Byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 november 1969 antaget förslag till byggnadsplan för del av Östra Ringarp 12:29 m fl i Örskelljunga kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i juni 1969 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, därvid från fastställelse undantages ett på plankartan med röda begränsningslinjer angivet område.

Mot planförslaget kvarstående erinringar föreligger från Gösta Gillander, Bengt Nyman, Maja Stina Andersson, Bageriföreningen Ettan u p a samt Marta Andersson och Thea Ludvigsson. Marta Andersson och Thea Ludvigsson har anmärkt på att deras rätt till bebyggelse och planering på närliggande fastighet Östra Ringarp 12:46 skulle inskränkas genom planförslagets fastställelse. Emellertid kan ej den inverkan på vissa former av bebyggelse i närheten, som planförslaget möjligen får, utgöra ett skäl mot att fastställa förslaget. Berörda erinran kan därför icke beaktas. Övriga erinringar utgör ej hinder mot att förslaget fastställs sådant det antagits med hänsyn till de skäl planförfattaren Eknor anfört i skrivelse den 20 oktober 1969.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägarna till fastigheterna Östra Ringarp 12:29, 12:79, 12:62 och 12:25 utan ersättning skall upplåta obebyggd mark som i det fastställda förslaget utlagts som allmän plats (vägmark samt park eller plantering).

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut vad angår fastställelse av planförslaget får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
291 86 Kristianstad	V Storgatan 51 E	044 - 11 52 00	3 51 81 - 7

N. Asbo
Örskelljunga
2/12

1972-07-12

Dnr 11.082-1011-71

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och 1:e byråingenjören Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, länslantmätaren Erik Henricson och förste byråingenjören Yngve Paulsson.

Bertil Rasin

Stig-Arne Andersson

Bestyrkes

G. Andersson

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildn myndigh i Ängelholms dt
Byggn ndn i Örkelljunga kommun 2 ex
Vf 2 ex
Naturvårdsenheten
Hälsovårdsnämnden i Örkelljunga kommun
Gösta Gillander, Hofverbergsgatan 2 A, 252 43 Hälsingborg +
kopia av planförfattaren Eknors skrivelse den 20 oktober 1969
Bengt Nyman, 260 50 Billesholm + kopia av planförfattaren
Eknors skrivelse den 20 oktober 1969
Maja Stina Andersson, Tuborgvej 134, 2900 Hellerup, Danmark
+ kopia av planförfattaren Eknors skrivelse den 20 oktober
1969
Bageriföreningen Ettan i Hälsingborg semesterhem, Gasverks-
gatan 2 b, 252 26 Hälsingborg + kopia av planförfattaren
Eknors skrivelse den 20 oktober 1969
Marta Andersson, Lilla Mölleröd, 280 20 Bjärnum
Thea Ludvigsson, Dalshult, Odelrjunga, 284 00 Perstorp
Johnny Holving, Södergatan 23, 252 25 Hälsingborg + kopia av
planförfattaren Eknors skrivelse den 20 oktober 1969
Sven Svensson, Björkgatan 21, 267 00 Bjuv + kopia av planför-
fattaren Eknors skrivelse den 20 oktober 1969
Inskrivningsmyndigheten i södra Åsbo och Bjäre tingsrätt,
Tingstorget, 262 00 Ängelholm
Kung i Annonsbladet, Arbetet, Nordvästra Skånes Tidningar
Pressombudet 3 ex, Laga kraft, Akten

BG

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1972-10-10

Dnr 11.084-2511-72

Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Upphävande av byggnadsförbud

Länsstyrelsen fastställde den 12 juli 1972 förslag till byggnadsplan för del av Östra Ringarp 12:29 m fl i Örkelljunga kommun. Samtidigt meddelades nybyggnadsförbud enligt 110 §, andra stycket byggnadslagen innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

För det sydvästra planområdet är numera upplyst, att ovan avsedd gemensam anordning färdigställts och anordnats i erforderlig mån. Länsstyrelsen upphäver därför byggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket i vad avser nysestämde planområdet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Allan Johansson beslutat och till länsarkitekten Sven Erik Prantsén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson.

Allan Johansson

Sven Erik Prantsén

Kopia till

planenheten 2 ex
naturvårdsenheten
hälsö-vårdsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten i Engelholms dt, Lokalkontoret
i Klippan
akten

Kopia från planenheten 1974-02-08/94

Bestyrkes:

C. Eriksson

KK

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

BESLUT

1974-02-06 Dnr 11.084-2952-73

Ink. 74 02. 08.
Dnr

Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Upphävande av byggnadsförbud

Länsstyrelsen fastställde den 12 juli 1972 förslag till byggnadsplan för del av Östra Ringarp 12:29 m fl i Örskelljunga kommun. Samtidigt meddelades nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen innan vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån.

För det sydvästra planområdet har länsstyrelsen den 10 oktober 1972 upphävt förbudet.

För ytterligare en del av planområdet har numera vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån. Länsstyrelsen upphäver därför byggnadsförbudet för denna del, som inramats med blå linje på en till ärendet hörande kartkopia.

Förbudet gäller fortfarande för fastigheterna nordost om fastigheten Östra Ringarp 12:29.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson och byrådirektören Carl Ivar Högjer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bilaga
kartkopia

Kopia till

Planenheten 2 ex + kartkopia

Lantmäterienheten + kartkopia

Naturvårdsenheten + kartkopia

Hälsövnadsnämnden i Örskelljunga kommun + kartkopia

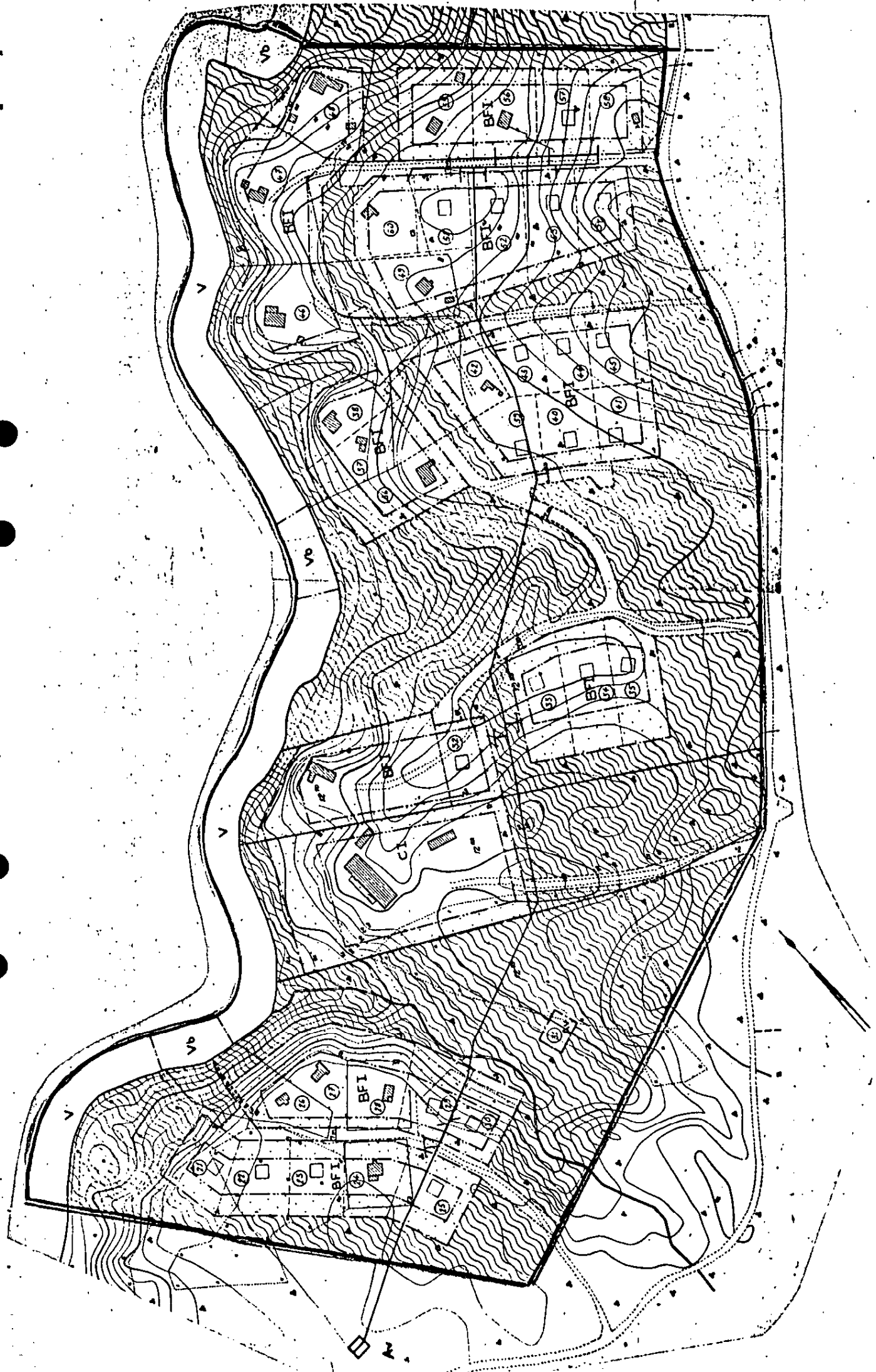
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt, lokal-

kontoret i Klippan + kartkopia

Akten + kartkopia

Fotokopieringsriktighet bestyrkes

E. Högjer



CIVILDEPARTEMENTET

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 73 09. 11.

Dnr 917-72

1973-08-16

Datum

P1-1606/72

Dnr

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

73 09. 07.

Högsta domstolen

22.11.72

11.082-2120-72

./. Bilagda till Konungen ställda skrivelse från Postens
fritidsgård, dagtecknad den 1 augusti 1972, synes innehålla
sådan ansökan om återställande av försutten tid varom
stadgas i 19 § regeringsformen och som det ankommer på
högsta domstolen att pröva. Skrivelsen och civildeparte-
mentets akt dnr P1 1606/72 i ärende angående besvär av
Postens fritidsgård i fråga om byggnadsplan för del av
Östra Ringarp 12:29 i Örskelljunga kommun överlämnas där-
för till högsta domstolen. I ärendet har Kungl. Maj:t
i statsrådet meddelat beslut den 16 augusti 1973. Avskrift
./. av beslutet biläggs härjämte.

Sven Åmark

Avskrift till

Postens fritidsgård, Box 151, 251 03 HELSINGBORG
statens planverk
länsstyrelsen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmaterienheten

Datum
1973-08-16Dnr
P1 1606/72Postens fritidsgård
Box 151
251 03 HELSINGBORG

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 73 09. 07.
Dnr 11.082-2120-72

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Östra Ringarp
12:29 m fl inom Örkelljunga kommun
Dnr 11.082-1011-71, 11.082-2120-72

I beslut den 12 juli 1972 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun den 17 november 1969 antaget förslag till byggnadsplan för del av Östra Ringarp 12:29 m fl fastigheter inom kommunen samt meddelade vissa förordnanden enligt 110 § andra stycket och 113 § byggnadslagen.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i juni 1969 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Postens fritidsgård anfört besvär i skrivelse som inkommit till civildepartementet den 3 augusti 1972.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 22 november 1972.

Besvären såsom yrkandet slutligen bestämts får anses endast avse frågan om utformningen av planförslaget.

Besvären över denna del av länsstyrelsens beslut skulle enligt lag och meddelad besvärshänvisning ha anförts inom tre veckor från beslutets dag eller sist den 2 augusti 1972. Enär besvärsskrivelsen inkommit till civildepartementet först den 3 augusti 1972, har besvären icke anförts inom föreskriven tid. Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Sten Wickbom

Pär Lindström

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson
Ann-Charlotte Pettersson

17

STANDARD

HÖGSTA DOMSTOLEN
Ink. 07. 09. 73
Dnr 449 119.7.3.
Aktbil. nr 1

INKOM
CIVILDEP.

72 08. 03.

1 öst. för samt bet
plan
2 öst. för 1 öst bet
från 1 öst. 113 SBL

ans (1cc)
3 bit (1cc)
Kungl. ans (1cc)
planering från byggdep. (1cc)
Kungl. Maj:ts statsrådet beslut (1cc)
Kungl. Maj:ts Pl 1606/72

Postens fritidsgård gm K H
Fransson med besvär över lst
i Kristianstads län beslut
12.7.72 ang. byggnadsplan för del
av fthn Östra Ringarp 12:25 i
Örkelljunga 11.082-1011-71

för utskänd. 113 SBL

Remiss
2 m
Till Kommunigen

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 73 09. 13.
Dnr

Som nuvarande ägare till
fastigheten Östra Ringarps 12:25 i
Örkelljunga kommun för Postens
fritidsgård, Post 151, 25103 Skl.
Pl 1606/72

Singborg genom understrecknad ord-
förande anför följande besvär
över länsstyrelsens i Kristianstad
län beslut att bl. a. utän ersätt-
ning upplåter obbyggd mark, som
enligt en till inrättelsen för oss
okänd plan ettäpts som allmän
plats.

Öster Ringarp 12:25 inköptes
den 15/11 1971 till ett pris av 140 000:-
för att nyttjas som fritidsgård
för prästensällan av samtliga kate-
gorier. — Lagfast på fastigheten er-
hålls utan ersättning.

Länsstyrelsens beslut kommer
som en chock för oss, och vi und-
lar om uppkor med beslutets fast-
ställande till att vi genom Sagens
länsstyrelse eller annan myndighet
erhållit en fullständig information
om vad planförslaget egentligen in-
nehåller och vilken del av marken
som berörs.

Vi har först i andra hand
genom förre ägaren, Bageriförening-
en Etkan u. p. a. i Helsingborg, er-
hållit en till den oöversänd hand-
ling från länsstyrelsen i Kristians-
tads län till kommunfullmäk-
tiga i Örtelljärpa kommun med

supplegift om beslutet i fråga.

Under den därigenom ansevärt förkortade besvärstiden har vi icke hunnit sätta oss in i ärendet, som dessutom är helt nytt för oss.

Med stöd av vad här ovan anförts får vi därför hemställa, att Högst. Hof. t. m. s. beslutar att för vår del förklaringen besvärstiden till den 1 sept. 1972.

Helsingfors den 1 aug. 1972

Underdånigst

För Postens Fritidsgård

W. H. Fransson

(K. H. Fransson)

ordf.

042/115578

INK. 07. 09. 73

Dnr 0499/1973

Akobil. nr 2

INKOM
CIVILDEP.

72 08. 03.

Till Kanslisten i Civildeparte-
mentet.

Kärnmed får jag anmäla om
att Kungl. Maj:ts beslut i när-
skotts ärende överlämnas till oss.

Helsingborg den 1 aug. 1972.

Postens Fritidsgård
Hörsmon

adr: Box 151,
251 03 Helsingborg.

B E S K R I V N I N G

Byggnadsavdelningen
Dnr
75-05.07.

23

917-72

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Östra Ringarp 12²⁹ m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat år 1969 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta, upprättad 1968, reviderad och kompletterad 1969, av Tore Wendt, mättningsingenjör, Hälsingborg.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson. Se bilaga I.

Stadsplaner eller byggnadsplaner för angränsande områden finns inte. Över området N.O. om nu aktuell plan, Östra Spång 6¹, finns utbyggnadsplan för Östra Spånga ungdomsvårdsskola.

Inom aktuellt område har en relativt omfattande fritidsbebyggelse uppsått under 1940-1950-talet, utan föregående planläggning. Sedan 1964 råder byggnadsförbud enl. strandlagen för ett 100 m brett område bl.a. längs Hjälm sjöns strand.

Enl. kommunens översiktsplan för fritidsbebyggelsens lokalisering har i princip inte någon ytterligare bebyggelse förutsetts inom detta område. Byggnadsnämnden anser emellertid inte en viss komplettering utesluten, under förutsättning av att syftet med strandlagsförbudet inte motverkas. Detta syfte är att bevara så stor del som möjligt av återstående delar av stranden tillgänglig för allmänheten, och att åstadkomma ett sammanhängande gångstråk nära vattnet. Detta försvåras i viss utsträckning av redan bebyggda arrendelotter nära stranden, men bättre är en smal remsa än ingen remsa alls.

Initiativet till upprättandet av byggnadsplanen har tagits gemensamt av kommunens byggnadsnämnd och markägaren till Östra Ringarp 12²⁹.

Byggnadsplaneområdet.

Planområdet är beläget vid Hjälm sjöns N.Ö. strand, och begränsas av sjön, den samfällida vägen genom bl.a. Ringarp Ö. 12²⁹ ägor, och Östra Spånga Skolhems ägor.

Planområdet omfattar del av fastigheten Ringarp Ö. 12²⁹, ett par från denna fastighet avstyckade områden (Ringarp Östra 12²⁹, 12⁶⁰, 12⁶², 12⁶⁹, 12⁷⁰, 12⁷⁹) samt ett område (12²⁵) för "föreningsändamål".

Planområdet ligger på en höjd av 75-100 m ö.h.

Området är skogbevuxet, blandskog, med huvudsakligen bok.

Planområdet ligger relativt långt från allmän väg, ca 1 km till väg 24 och 2 km till E 4.

Inom planområdet finns ett utbyggt vägnät, som i stort avses bibehållas; med kompletteringar, justeringar och breddningar.

Befintlig bebyggelse utgöres av låga fritidsbyggnader, mycket oregelbundet (och ibland olyckligt) placerade i terrängen. Samtliga byggnader har uppförts före utomplanbestämmelsernas införande i kommunen. Senare har endast undantagsvis smärre till- och ombyggnader beviljats.

Planområdets disposition och bebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen har i hög grad bundit och försvårat planläggningen. Större delen av byggnaderna ligger på arrenderad mark, många gånger olämpligt utformad. Justeringar är nödvändiga och främst gäller detta "strandtomterna", för att syftet med planläggningen skall uppnås.

Den tillkommande bebyggelsen har huvudsakligen lokaliserats "bakom" (= längre från stranden) än den befintliga bebyggelsen. I flertalet fall på större avstånd från stranden än 100 m. Dessutom gäller det "utfyllnad av luckor".

Utnyttjandegraden är i planförslaget ingående delar:

<u>Fastighet</u>	<u>Yta m²</u>	<u>Utnyttjat m²</u>	<u>%</u>
12 ²⁵	29.600	~14.807	50 %
12 ²⁹	192.600	~85.500	44 %
12 ⁶⁰	3.000	3.000	100 %
12 ⁶²	18.815	~ 9.240	49 %
12 ⁷⁰	4.984	~ 4.417	88 %
12 ⁷⁹ (+12 ²¹)	31.600	~16.240	~53 %

En lägre utnyttjandegrad eller färre antal nytillkommande fritidsstugetomter skulle sannolikt innebära att planen av markägaren ej bleve ekonomisk lönsam, och därmed av denna icke önskad.

Grönområde.

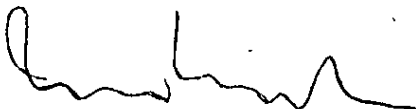
Sammanhängande grönområde har utlagts dels längs stranden och dels mellan strand och väg. Häremellan har bebyggelsen samlats gruppvis, med öppna stråk i båda riktningarna.

Vatten och avlopp.

Vattenförsörjningen inom planområdet sker från gemensam djupbrunn. Se vidare VA-utredningen. Spillvattnet avledes genom markinfiltration. Även här hänvisas till VA-utredningen.

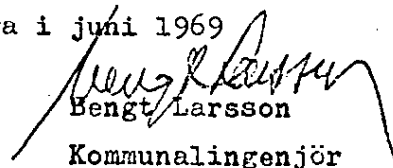
Kontakter, samråd.

Under planarbetets gång har upprepade kontakter tagits med markägarna (12²⁹, 12⁶², 12⁷⁹, 12²⁵), med planförfattaren till Spång Östra 6¹, med kommunens myndigheter samt med länsarkitekt och länsingenjör. Här kan även hänvisas till Byggnadsnämndens förhandsförfrågan hos länsstyrelsen och länsarkitektens svar Diar. nr 945/66.



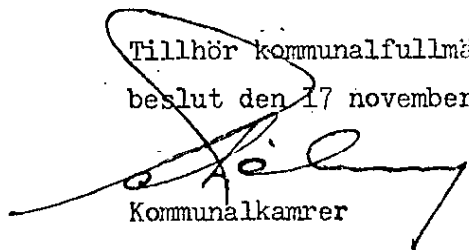
Ingvar Eknor
Stadsarkitekt

Örkelljunga i juni 1969



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

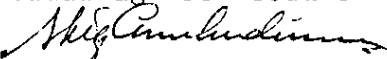
Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut den 17 november 1969, § 149 betygat i tjänsten:



Kommunalkamrer

Nr 11.082-1011-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstad län beslut den 12 juli 1972.

Undantag: se beslutet



Stig-Arne Andersson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Östra
Ringarp 12²⁹ m.fl., inom Örkelljunga kommun, Kristianstads
län, upprättat i juni 1969, av arkitekt SAR Ingvar Eknor
och kommunalingenjör Bengt Larsson.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för barnkoloni- och därmed sammanhängande ändamål.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed sammanhängande ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m²

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.
Därutöver får vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med F ^{och C/} betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

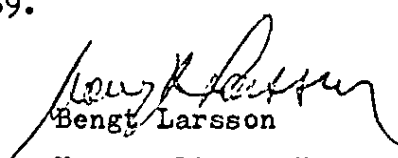
§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

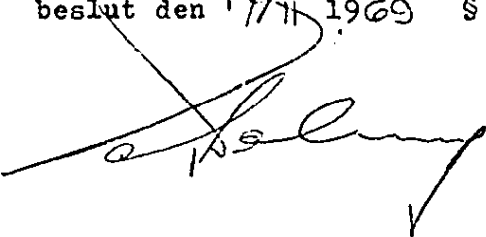
Örkelljunga i juni 1969.

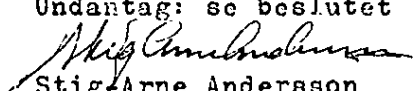

Ingvar Eknor
Arkitekt SAR


Bengt Larsson

Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 17/11 1969 § 149 betygar i tjänsten:


Nr 11.082-1011-71. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 12 juli 1972.
Undantag: se beslutet


Stig-Arne Andersson

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 20.3 1975

Lärkartor

