

B E S K R I V N I N G

Fastigheten Sonnarp 1:13 är belägen inom Örkelljunga socken och kommun, c:a 2 km nordväst om Åsljunga och 300 meter söder om Vemmentorpsjön. Området har tidigare icke varit föremål för detaljplanering. Förslaget är upprättat på underlag av en grundkarta utförd av lantmätare Rune Skoglund, VIAK-AB, år 1966.

Planområdet är en del av Hallandsåsens östligaste utlöpare. Terrängen faller svagt från söder i riktning mot Vemmentorpsjön. Växtligheten utgörs inom området till stor del av blandskog. I norra delen finns några gräsbevuxna öppningar, som för länge sedan var betesmark och odlingar. Bebyggelsen består i dag av ett fåtal hus inom planområdets nordöstra hörn. På samma ställe ligger samfällda vägen Åsljunga - Sonnarp - Östra Tockarp, som i föreliggande planförslag ändras i enlighet med vägförvaltningens anvisningar.

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse fördelade på 4 områden, som kan indelas i totalt 47 tomtplatser. Vägen drages i en slinga med en avstickare åt söder och anslutes till ovan nämnda samfällda väg i nordöst. Avståndet till grannfastigheter är med ett undantag minst 15 meter. Parkmarken är samlad i större enheter, som ej får inhägnas eller på annat sätt avstängas för allmänheten.

Vattenförsörjningen och avloppet inom planområdet ordnas i enlighet med av ing. Börje Espersson, Limhamn, gjorda utredningar och givna anvisningar.

Inom planområdet avses toaletter med avlopp ej skola förekomma.

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med vägförvaltningen, landsantikvarien, Skid- och Friluftsförbundets Stiftelse Åsljunga-gården, byggnadsnämnden och exploatören.

Byggnadsplanebestämmelser avsedda att gälla för planområdet föreslås
i enlighet med bifogat förslag.

Kristianstad i februari 1969

Bo Lindborg

stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örskelljunga kommun
beslut av den 17 november 1969 § 162

betyg:

[Signature]
Kommunalkamrerare

Nr 11.082-1314-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 12 juli 1972.

S-E Svensson
S-E Svensson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1400 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i februari 1969

Bo Lindborg
stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örskelljunga kommun
beslut av den 17 november 1969 § 162
betygar:

[Signature]
Kommunalkamrerare

Nr 11.082-1314-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 12 juli 1972.

[Signature]
S-E Svensson

Kopians riktighet bekräftar
Stockholm den 9. 11. 1979
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
[Signature]