

ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSÄNDAMÅL
ÖVER FASTIGHETEN SONNARP 1:13

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN
FASTIGHETSGRÄNS
STÄNET
DIKE
VÄG KESP SING
BYGGNAD
NIVÅKURVA
PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNADSPÅN
GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM BERÖRES AV FÖRSLAGET
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELESGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
ALLMÄN PLATS, VÄG
PARK, PLANTERING
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
VÄNDEBAND MED
VÄNDEBAND

NR 11082-01671, TILLÖP LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 12 JULI 1972.
K.F. SÖFVESSEN

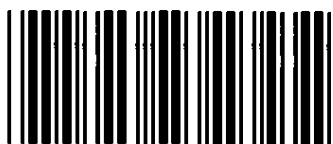
TILLÖP TULLÄMNINGEN I ÖRKELLJUNGA KOMMUN
BESLUT AV DEN 17 NOVEMBER 1969 S 162
BETYGAR
A. SÖFVESSEN
KOMMUNALFÖRORDNING

SKALA 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

KRISTIANSTAD 1 FEBRUARI 1969

Bo Linberg
STADSARKITEKT SÄR

Handwritten signature and date: 1969



Akt nr:
11-ÖRJ-2113

AU\$11-\$ORJ-2113

KARTAN PLAN S.

Örkelljunga

2113

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

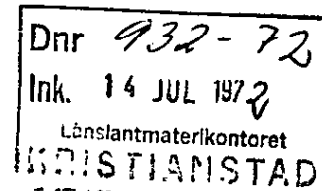
BESLUT

1 (2)

1972-07-12

Dnr 11.082-1314-71

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA



Byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 november 1969 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över fastigheten Sonnarp 1:13 i Örkelljunga kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten SAR Bo Lindborg i februari 1969 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägare av fastigheten Sonnarp 1:13 utan ersättning skall upplåta obebyggd mark som i det fastställda förslaget utlagts som allmän plats, väg eller park, plantering.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom planområdet icke får företagas innan planerade anordningar för vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Brita Ekelund och Åsljunga-Sonnarps vägsamfällighet. På skäl som anförts i yttrande av länsarkitekten den 25 september 1970 kan erinringarna ej vinna beaktande.

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse av planförslaget anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär över beslutet i övrigt anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket förste länsassessorn Klas Magnusson beslutat och länsassessorn Anna-Lena Båth varit föredragande, har även deltagit bitr

Postadress
291 86 Kristianstad

Gatuadress
V Storgatan 51 E

Telefon
044-11 52 00

Postgiro
3 51 81-7

N. Åsbo
Örkelljunga
2113

1972-07-12

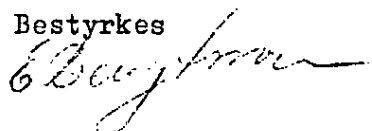
Dnr 11.082-1314-71

länsarkitekten Sven Erik Frantzén, länslantmätaren Erik
Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Klas Magnusson

Anna-Lena Båth

Bestyrkes

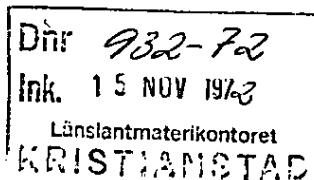


ANSLAG

Kopia till
Statens planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten (+ genomskinlig karta)
Dt lantmät i Ängelholms dt
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun
Hälsovårdsnämnden i Örkelljunga kommun
Naturvårdsenheten 2 ex
Vf
Laga kraft
Pressombudet 3 ex
Brita Ekelund, Box 27, Åsljunga, 286 02 Örkelljunga 2
(+ kopia av länsarks yttr 25.9.1970)
Åsljunga-Sonnarps vägsamfällighet, c/o Einar Jansson, Åsljunga,
286 02 Örkelljunga (+ kopia av länsarks yttr 25.9.1970)
Dir Stig Nilsson; Ekigatan 2, 234 00 Lomma, rek mot bevis
Inskrivningsmyndigheten vid Norra Åsbo tingsrätt, 264 00
Klippan
Akten
Överex

BG

N. Åsbo
Örkelljunga
2113



ÖRKELLJUNGA kommun, Kristianstads
län. Förslag till byggnadsplan för
fritidsändamål över fastigheten
SONNARP 1:13
(Tillhör karta nr 1606:3).

B E S K R I V N I N G

Fastigheten Sonnarp 1:13 är belägen inom Örkelljunga socken och kommun, c:a 2 km nordväst om Åsljunga och 300 meter söder om Vemmentorpsjön. Området har tidigare icke varit föremål för detaljplanering. Förslaget är upprättat på underlag av en grundkarta utförd av lantmätare Rune Skoglund, VIAK-AB, år 1966.

Planområdet är en del av Hallandsåsens östligaste utlöpare. Terrängen faller svagt från söder i riktning mot Vemmentorpsjön. Växtligheten utgörs inom området till stor del av blandskog. I norra delen finns några gräsbevuxna öppningar, som för länge sedan var betesmark och odlingar. Bebyggelsen består i dag av ett fåtal hus inom planområdets nordöstra hörn. På samma ställe ligger samfälliga vägen Åsljunga - Sonnarp - Östra Tockarp, som i föreliggande planförslag ändras i enlighet med vägförvaltningens anvisningar.

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse fördelade på 4 områden, som kan indelas i totalt 47 tomtplatser. Vägen drages i en slinga med en avstickare åt söder och anslutes till ovan nämnda samfälliga väg i nord-öst. Avståndet till grannfastigheter är med ett undantag minst 15 meter. Parkmarken är samlad i större enheter, som ej får inhägnas eller på annat sätt avstängas för allmänheten.

Vattenförsörjningen och avloppet inom planområdet ordnas i enlighet med av ing. Börje Espersson, Limhamn, gjorda utredningar och givna anvisningar.

Inom planområdet avses toaletter med avlopp ej skola förekomma.

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med vägförvaltningen, lantsantikvarien, Skid- och Friluftsförbundets Stiftelse Åsljunga-gården, byggnadsnämnden och exploatören.

8

Byggnadsplanebestämmelser avsedda att gälla för planområdet föreslås
i enlighet med bifogat förslag.

Kristianstad i februari 1969

Bo Lindqvist

stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örskelljunga kommun
beslut av den 17 november 1969 § 162
betygar:

[Signature]
Kommunalkamrerare

Nr 11.082-1314-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 12 juli 1972.

S-E Svensson
S-E Svensson

ÖRKELLJUNGA kommun, Kristianstads län.
Förslag till byggnadsplan för fritids-
ändamål över fastigheten SONHARP 1:13
(Tillhör karta nr 1606:3).

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1400 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i februari 1969

Bo Lindborg
stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut av den 17 november 1969, § 162
betygar:

[Signature]
Kommunalkamrerare

Nr 11.082-1314-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 12 juli 1972.

[Signature]
S-E Svensson

Kopians riktighet bestrykes
Stockholm den 9.11.1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

[Signature]

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1977-05-25

Dnr 11.082-1237-77

Länsstyrelsen
Kristianstad
Planeringsavdelningen

Ink. 77 05. 27.

Dnr

Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Upphävande av byggnadsförbud

Länsstyrelsen fastställde den 12 juli 1972 förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över fastigheten Sonnarp 1:13 i Örkelljunga kommun. Samtidigt meddelades nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen innan planerade anordningar för vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

För del av ovannämnda planområde har, enligt vad numera blivit upplyst, ovan avsedda anordningar färdigställt och anordnats i erforderlig mån. Länsstyrelsen upphäver därför byggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen för fastigheterna Sonnarp 1:52-1:63 och 1:77-1:91.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson och förste byråingenjören Yngve Paulsson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Kopia till

Akten

Planenheten 2 ex

Naturvårdsenheten

Lantmäterienheten

Hälsovårdsnämnden i Örkelljunga kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,

lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Pressen

MS

Bestyrkes

