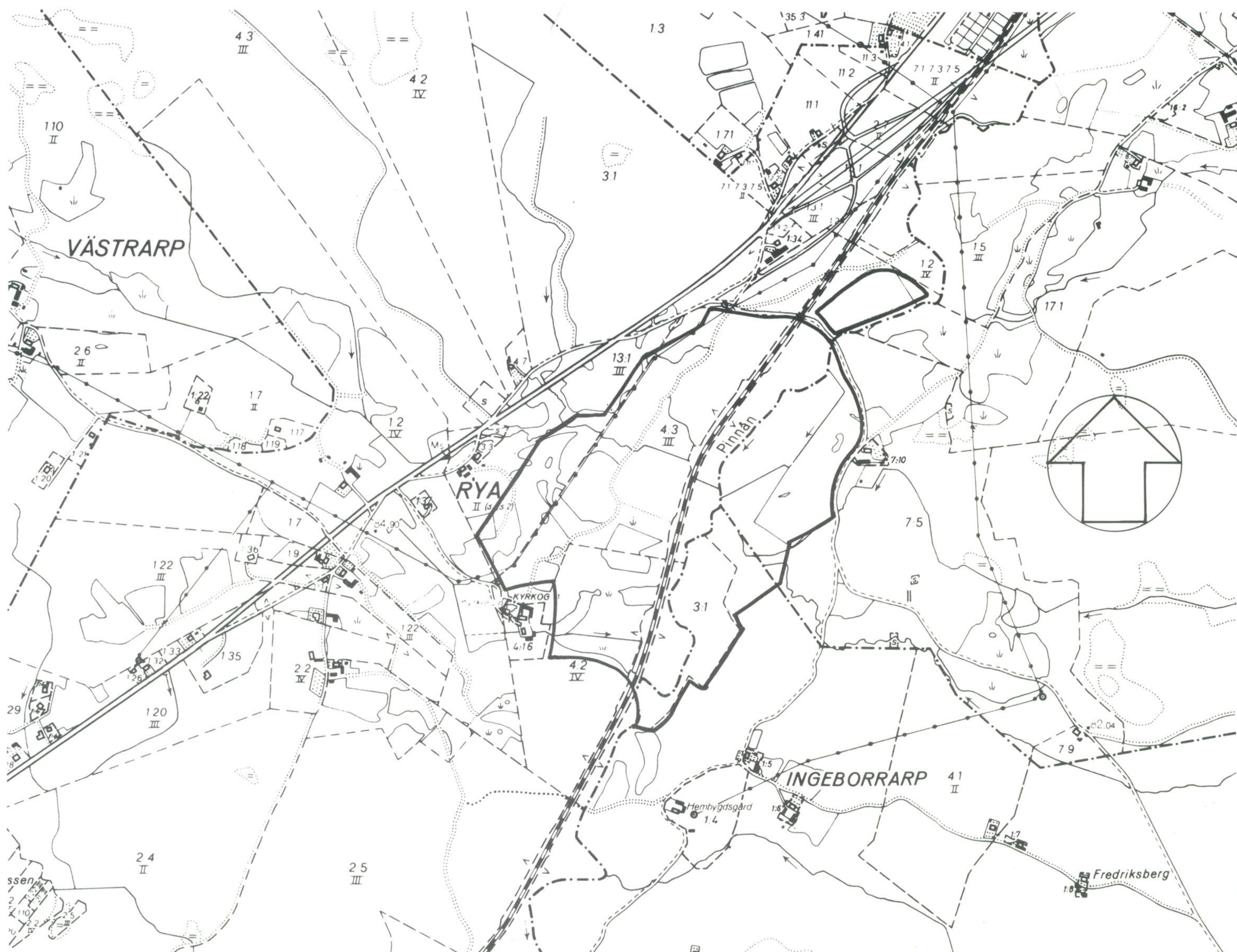




OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR RYA 4:2 MFL SAMT INGEBORRARP 1:1 MFL
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTADE MARS 1989

Jan Erik Lund

JAN ERIK LUND

TF STADSARKITEKT

Kartunderlaget utgöres av kopia av den ekonomiska kartan där förutom områdesgräns även den nya sträckningen av Europaväg 4 är inlagd.

SKALA 1:10000

OMRÅDESBESTÄMMELSER

GODKÄND AV BN 1989-05-29

ANTAGEN AV KF 1989-06-19

LAGA KRAFT 1989-07-14

GRÄNSBETECKNINGAR

— gräns för bestämmeområde

BESTÄMMELSER

Området skall reserveras för en framtida golfbana. Inom området skall finnas tillgänglig mark för den s.k. europavandringsleden mellan Hallandsåsen och Söderåsen. Även stränderna längs Pinnån skall vara tillgängliga för annat rörligt friluftsliv än golfspel. Inom området skall äldre vägar (tex den s.k. kyrkvägen), hägnader och gränsmarkeringar bevaras och skyddas. Miljön vid kyrkoruinen i södra delen av området skall skyddas med hänsyn till såväl kulturminnesvårdens som naturvårdens intressen. Inom området får med hänsyn till ovanstående för golf-sportens bedrivande nödvändiga byggnader uppföras efter sedvanlig bygglovsprövning. Landskapsförändrande åtgärder i form av större schaktningar och fällningar av värdefulla lövträd får ej göras.

BESKRIVNING

Inom kommunens översiktsplan skall redovisas ett område för golfbana. Ärendet har genom beslut i KsAu 88.11.16 prövats genom en bred remiss till de politiska partierna, fritidsnämnden, tekniska nämnden, byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, kulturnämnden och fältbiologerna. Dessutom finns yttrande från Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Lantbruksnämnden, SJ, Örskelljunga Hembygdsförening samt kyrkorådet i Rya. I ärendet har även berörda markägare hörts som skriftligt förklarat sig ej ha något att erinra mot den planerade golfbanan. Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden har därefter i beslut av 89.02.22 resp. 89.01.23 accepterat att en golfbana anlägges inom aktuellt område samt har föreslagit styrgruppen för översiktsplanarbetet att medta golfbanan i den kommande översiktsplanen för kommunen i form av områdesbestämmelser. Styrgruppen har därefter vid sammanträffande 89.03.13 förklarat sig införstådda härmed.

Planområdet är trafikmässigt tillgängligt genom sin placering intill E4 och den planskilda avfarten söder om Ekets samhälle. Området utgöres f.n. av ett öppet böljande jordbrukslandskap, (betesmarker). Genom området rinner Pinnån. En numera nedlagd järnvägslinjes banvall löper också genom området.

OMRÅDESBESTÄMMELSER