

Förslag till byggnadsplan för HÄLJALTS BY PERSTORPS KOMMUN

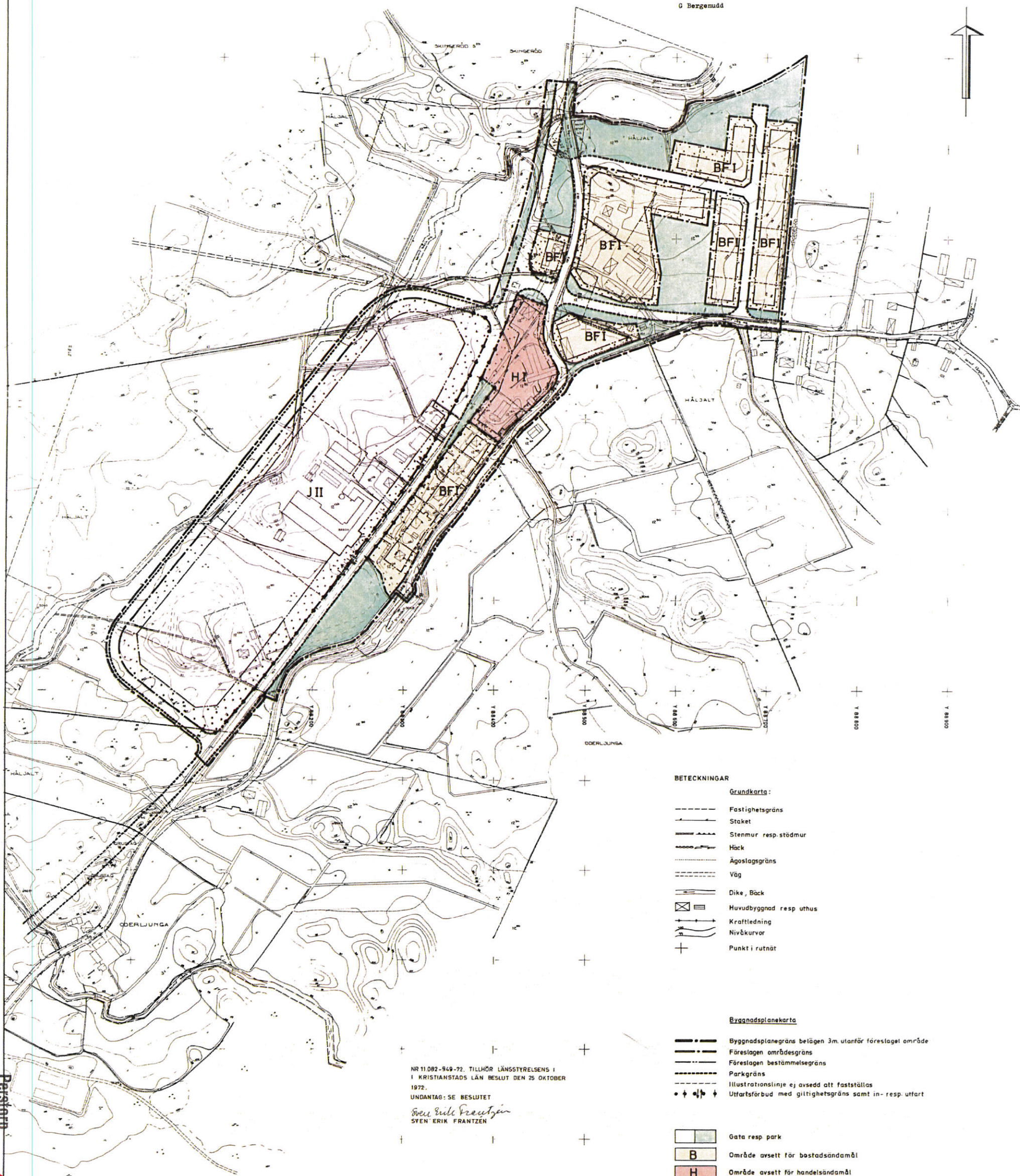
Kristianstads län

Upprättat i september 1971

Reviderat i november 1971

G. BERGENUDD ARKITEKT SAR

G. Bergemudd



NR 11.082-949-72, TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 25 OKTOBER
1972.

UNDANTAG: SE BESLUTET

Sven Erik Frantzen
SVEN ERIK FRANTZEN

Antaget av kommunfullmäktige i Perstorps kommun

den 22 februari 1972 § 20

Håla Berg

V. ordförande

BETECKNINGAR

Grundkarta:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stenmur resp. stödmur
- Häck
- Ägaregräns
- Väg
- Dike, Bäck
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät

Byggnadsplanekarta

- Byggnadsplanegräns belägen 3m. utanför föreslaget område
- Föreslagen områdesgräns
- Föreslagen bestämmelsegräns
- Parkgräns
- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
- Uttartsförbud med giltighetsgräns samt in- resp. utfart

- Gata resp. park
- B Område avsett för bostadsändamål
- H Område avsett för handelsändamål
- J Område avsett för industriändamål

F
I, II
Byggnadsstätt
Antal våningar

Skala 1:2000

10 0 50 100 150 200 250 300

G. Lundberg
G. Lundberg

-/-

Horton plan 5

Perstorp

1024/72

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
HÄLJALTS BY
PERSTORPS KOMMUN
Kristianstads län
upprättat i september 1971
reviderat i november 1971

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 73 04. 02.
Dnr 1438-72

ALLMÄNT

Häljalts by är belägen i norra delen av Perstorps kommun
utefter länsväg 108. Bybiloningen har troligtvis sin till-
komst genom den befintliga gamla korsningen mellan vägarna
från Oderljunga, Vasabygget och Bälinge.

Byn och de närmaste omgivningarna består av öppen mark.
Förhärskande ägoslag i denna del av Perstorps kommun är
dock skogsmark.

För byn finns ingen fastställd detaljplan. För kommunen
gäller utomplansbestämmelser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Topografin i denna del av kommunen består av åsar och mindre
kullar, i första hand grus - sandåsar. Mossar och överlagring
med organiskt material förekommer.

Av fastighetskartan framgår fastighetsbildningen med jord-
bruksfastigheter och avstyckade tomtplatser.

Den befintliga bebyggelsen är heterogen och består av bostäder,
handel och industrier. Den största industrin är Breox möbel-
fabrik med c:a 40 anställda.

Bebyggelsen ligger i anslutning till det allmänna vägnätet.
För byn finns inga gemensamma anläggningar för vattenför-
sörjning och avlopp. Projektering härför har pågått jämsides
med upprättandet av byggnadsplan. Förslag till upprättande
av byggnadsplan för Häljalts by har uppkommit i samband med
framställning om byggande av gemensamt vatten- och avlopps-
nät samt en mindre småhusbebyggelse.

Nr 11.082-949-72. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 25 oktober
1972.

Undantag: ss beslutet

Sven-Erik Frantzén
Sven-Erik Frantzén

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
HÅLJALTS BY

PERSTORPS KOMMUN

Kristianstads län

upprättat i september 1971

reviderat i november 1971

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- Mom 3 Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

§ 6. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.